



PREDAJ, KOMERČNÝ OBJEKT POVAŽSKÁ BYSTRICA, POVAŽSKÁ TEPLÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj poľnohospodársku budovu v areáli bývalého družstva v prímestskej časti Považskej Bystrice - Považská Teplá.

DISPOZÍCIA:

Budova má rozmery cca 73x12m, úžitková plocha cca 800m² a zastavaná plocha je cca 880m². Svetlá výška v najvyššom bode stropu je cca 3,7m.

Vo vnútri objektu sa nachádza sociálne zariadenie a dve miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako šatňa alebo kancelária.

Budovu je možné rozdeliť na polovicu a využívať ako dva samostatné priestory.

Pozemky pod budovou nie sú predmetom predaja.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Objekt je z väčšej časti v pôvodnom stave, je murovaný z tehál, podlaha je členitá betónová, strechu tvoria železo-betónové nosníky s drevenou konštrukciou pokrytá plechovou strešnou krytinou.

Prístupová cesta je betónová-panelová.

INŽINIERSKE SIETE:

Elektrická prípojka je schválená

Vodovodná prípojka je v budove, len ju treba zapojiť

LOKALITA:

Považská Teplá má výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do Považskej Bystrice, Žiliny a na diaľnicu D1 cca 3km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Budova sa nachádza v dobrej lokalite s výbornou dostupnosťou, môže byť využitá napríklad ako výrobný-skladový objekt, prípadne na chov zvierat, či už pre vlastné podnikanie alebo ako investícia s možnosťou prenajímajania.

Túto nehnuteľnosť je možné po dohode s majiteľom aj prenajať a prípadne neskôr odkúpiť. Taktiež je možná kúpa na splátky prípadne výmena za niečo iné.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

39 995 €

ID: PB-62901

Celková plocha : 880m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 880m²

Pivnica: nie



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA