



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, SÁSOVÁ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj priestranný trojizbový byt v Banskej Bystrici, mestská časť Sásová, v pokojnej lokalite s dostatkom zelene na Sitnianskej ulici. Celková plocha je 67m², nachádza sa na 1/8 poschodí panelového bytového domu.

DISPOZÍCIA BYTU: Veľká NKS, priestranná obývačka, 2 samostatné nepriechodné izby, samostatná kuchyňa so vstupom na balkón, murovaná kúpeľňa, samostatné WC, chodba a vstupná hala.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt prešiel dávnejšie čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná so sieťkami proti hmyzu, vymenené sú podlahy (kombinácia laminát + dlažba), stierky, kuchynská linka, sanita v kúpeľni a na WC. Nespornou výhodou bytu je orientácia na východ s krásnym výhľadom.

Bytový dom je zrekonštruovaný – zateplený, dlažba na balkónoch, zrekonštruované sú spoločné priestory, vstupná brána.

K bytu prináleží pivnica v suteréne bytového domu.

Byt sa predáva bez zariadenia a po dohode je voľný.

LOKALITA: okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, pošta, potraviny, obchody reštaurácie, banky, zastávka MHD kúsok od bytového domu, v blízkosti sú detské ihriská. Na svoje si prídu milovníci prírody, ale aj športovci – príležitosti na prechádzky v neďalekom lese, turistika, či venovanie sa športovým aktivitám sú v pešej dostupnosti.

VÝHODY:

- priestranný trojizbový byt vhodný aj na prenájom,
- skvelá dispozícia bytu, veľká NKS
- orientácia na dve svetové strany – na východ sú orientované obývačka s balkónom a kuchyňa a na severnú stranu spacia časť bytu,
- tiché prostredie s dostatkom zelene,
- v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť.



137 500 €

ID: BB-62904

Celková plocha : 68m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MARTINA KLIBANIOVÁ

martinaklibaniova@haloreality.sk

0905 309 380

ZNÍŽENÁ CENA