



PREDAJ, RODINNÝ DOM POVAŽSKÁ BYSTRICA, POVAŽSKÁ TEPLÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj veľmi zachovalý a udržiavaný 5 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej prímestskej časti Považskej Bystrice - Považská Teplá.

DISPOZÍCIA:

Dom má rozmery cca 9x10m, je kompletne podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami a je postavený na slnečnom rovinatom pozemku o výmere 1195m² a rozmeroch cca 13x92m + príľahlá záhrada o výmere 371m² a rozmeroch cca 13x28m.

Pivničné priestory: majú výmeru 90m² a dispozične pozostávajú zo schodiska, chodby, kotoľne, pracovne a troch ďalších miestností.

1. nadzemné podlažie: má výmeru 90m² a dispozične pozostáva zo vstupných dverí, zádveria, kúpeľne s WC, chodba, schodisko, priestranná izba, obývačka s balkónom, kuchyňa a špajza.

2. nadzemné podlažie: má taktiež výmeru 90m² a dispozične pozostáva zo schodiska, chodby zo vstupom na balkón, troch priestranných izieb, z ktorých jedna má balkón.

Ku domu prislúcha aj hospodárska budova, vonkajšia samostatná podzemná murovaná pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny a tiež samostatná murovaná garáž s montážnou jamou a vnútornými rozmermi garáže 6x4m (24m²).

V záhrade sa nachádzajú mladé ovocné stromy, hrozno, egreše, rýbezle a veľa ďalšieho.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je po čiastočnej rekonštrukcii vo veľmi zachovalom a udržiavanom stave, bola postavená z kvádry a tehly v rokoch 1970, má železo-betónové stropy a rovnú plechovú strechu.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové plastové okná a vstupné dvere (2018)
- renovácia fasády (2022)
- vyvložkovanie komína (Marec 2023)
- oprava zábradlí balkónov a oplotenia
- výmena odkvapov
- novo natretá strecha

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka 220/380V
- plynová prípojka
- mestský vodovod
- odpad je momentálne riešený žumpou s tým, že šachta novo vybudovanej mestskej kanalizácie je na hranici pozemku pripravená na pripojenie

Vykurovanie je teplovodné, radiátormi pomocou plynového kotla a teplú vodu zohrieva elektrický boiler.

MESAČNÉ NÁKLADY pre dve osoby na plyn, elektriku a vodu predstavujú cca 160 Eur/mesačne.

VÝHODY:

- TOP lokalita
- výhľad na Považský hrad
- kúpou voľné
- ihneď obývateľné
- veľmi zachovalý stav



- slnečný pozemok
- pekná záhrada
- napojenie na všetky inž. siete
- elektrické rozvody v medi
- dvojité komín s možnosťou osadenie krbu

LOKALITA:

Považská Teplá je vyhľadávaná prímestská časť Považskej Bystrice s krásnym výhľadom na Považský hrad a nachádza sa neďaleko turisticky vyhľadávanej Manínskej Tiesňavy.

Nachádza sa tu potrebná občianska vybavenosť ako: pošta, škola, škôlka, potraviny, pohostinstvo, čerpacia stanica, autobusová prímestská doprava, železničná stanica, diaľničný privádzač a mnoho iného.

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o výnimočný veľmi zachovalý rodinný dom vo výbornej lokalite s krásnym pozemkom.

Dom je ideálnym riešením na bývanie pre veľkú rodinu alebo ako dvojgeneračné bývanie.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

214 900 €

ID: PB-62905

Celková plocha : 1566m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA