



PREDAJ, CHALUPA DUDINCE, MEROVCE, CHATA S VEĽKORYSÝM PRIESTOROM A NEOPAKOVATEĽNOU ATMOSFÉROU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám na predaj veľmi peknú, tradičnú, trojpodlažnú a zaujímavo dispozične riešenú chatu/chalupu v kúpeľnom mestečku Dudince, časti Merovce, okr. Krupina.

Nehnuteľnosť leží na pozemku s celkovou rozlohou 174 m² (orientačne 18x10 m) v krásnom a pokojnom prostredí rekreačnej časti obce.

Pôvodná stavba bola postavená ako malá chatka s jednou miestnosťou približne pred 50 rokmi, postupom času k nej pribúdali miestnosti nielen prízemného podlažia, ale aj ďalších nadzemných poschodí, čím sa stala naozaj priestranou aj napriek len 68 m² zastavanej plochy.

Chata a jej prístavby boli postavené z kvadry, strechu pokrýva plechová krytina.

Dispozičné riešenie nehnuteľnosti:

Prízemie

- vstupná chodba s priamym vstupom do jedálenskej časti a kuchyne, ďalšia otvorená jedálenská/spoločenská miestnosť, komora, kúpeľňa s toaletou.

Z komory je vstup do pivnice s rozlohou približne 6 m².

V tejto časti domu sa nachádza krásne drevené schodište na prvé poschodie domu.

V exteriérovej časti domu sa na prízemí nachádzajú 2 kôlne, ktoré slúžia na úschovu náradia a pevného paliva.

1.NP

- 2 spálne, priechodná spoločenská miestnosť, priechodná obývací miestnosť, chodba s výstupom na priestranný balkón so striedkou a rozlohou približne 13 m². Na tomto podlaží sa nachádza aj vstup do podkrovných priestorov, ktoré takisto slúžia ako obytné priestory.

2.NP

- veľká podkrovná obytná miestnosť presvetlená oknami s priamym výstupom na bočný balkón s rozlohou približne 3 m².

Chalupa je v pôvodnom stave, pravidelne sezónne obývaná bola ešte v nedávnej minulosti a je v stave vhodnom pre okamžité rekreačné bývanie.

IS - obecný vodovod, elektrina. Odpad je smerovaný do žumpy.

Vykurovanie chaty zabezpečujú kachle na prízemí, na 1. NP keramické kachle, ktoré poľahky vykúria aj podkrovnú obytnú časť.

Pozemok okolo chalupy je pekne upravený, nachádzajú sa tu okrasné dreviny, pekný drevený altánok a krytá záhradná hojdačka.

Je možné si tu napríklad osadiť bazén alebo detské ihrisko, plocha pozemku to povoľuje.

Vo vyvýšenej kaskáde pri dome je možné si zriadiť vlastnú záhradku.

Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnou ťarchou a kúpou bude pre nového majiteľa ihneď voľná.

Pri serióznom a rýchlom jednaní dohoda na cene istá.

Susedia v okolí chaty sú rokmi overení, slušní a priateľskí.

Vzhľadom na tichú a pokojnú lokalitu, stav nehnuteľnosti, ktorú je možné využívať okamžite ako rekreačnú chalupu alebo aj na bývanie, blízkosť kúpeľného mestečka Dudince, kde môžete tráviť v jej obľúbených kúpaliskách a kúpeľoch horúce letné dni, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam vidieť.

Ak túžite po mieste, kde zatvoríte dvere všedným pracovným dňom pred nosom, našli ste ho.

Rada zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem vás osobnou obhliadkou, neváhajte ma kontaktovať.

76 990 €

ID: KA-62920

Celková plocha : 174m²
Poschodie: 0/3

Zastavaná plocha: 68m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda

Rozmery: 18x10
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie
Garáž: nie

Pivnica: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV