



PREDAJ, RODINNÝ DOM CHORVÁTSKY GROB - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový rodinný dom, s priestrannou jedálňou a kuchyňou. Táto stavba prešla v roku 2017 rozsiahlou kompletnou rekonštrukciou, počnúc prerezávaním základovej dosky s 99 ročnou zárukou proti vlnutiu domu od základov, až po novú strechu. Stavba leží na pozemku veľkosti 459m², na zastavanej ploche 156m² a ponúka plnohodnotných 121m² obytnej plochy, pričom úžitková plocha presahuje cez 140m².

Rodinný dom je čiastočne podpivničený a na pozemku stojí aj starší záhradný domček na náradie, ktorý možno využiť aj ako menšiu dielňu. Na rekonštrukciu boli použité kvalitné materiály, pričom dom je kompletne zateplený, stropy sú tepelne izolované a v celom dome je zavedené podlahové vykurovanie. Boli vymenené všetky dvere, plastové okná s 3-sklom a okná od ulice majú protisnečné sklá. V obytnej časti domu je inštalovaná keramická dlažba, okrem hlavnej spálne, kde je laminátová podlaha.

Celý dom je napojený na alarm Jablotron, ktorý tvoria pohybové senzory, dymový senzor, senzor na vodu, wifi termostat, rozdelenie na dve zóny, plus vonkajší priestor je zabezpečený štyrmi kamerami a všetko je prístupné a ovládateľné cez internet a sms notifikáciu. Na pozemku je vlastná studňa, na ktorú je napojené splachovanie toaliet. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje kombinovaný plynový kotol so zásobníkom na vodu. Momentálne nastavené mesačné náklady predstavujú sumu 90€(ZSE,SPP,BVS).

Dispozícia nehnuteľnosti pozostáva:

- vstupná predsieň s predsieňovým nábytkom, z ktorej sa dostanete do technickej miestnosti s práčkou a predprípravou na sušičku
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a oknom
- priestranná hala/jedáleň, ktorá sa pýši nábytkom s tvrdého masívneho dreva, prepojená s obývacou izbou a priestrannou kuchyňou
- obývacia izba s novou pohodlnou sedacou súpravou, z ktorej sa dostanete do jednej z dvoch spálni domu
- kompletne zariadená spálňa s posteľou, vstavanou skriňou a písacím stolíkom
- kuchyňa s veľkorysou plochou kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi, z ktorej je vstup do špajzy s regálmi a chladničkou
- veľká prechodná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, ktorou sa prechádza do hlavnej spálne domu
- hlavná spálňa domu s posteľou a vstavanou skriňou Roldor
- pochôdzne podkrovie domu, ktoré ponúka veľký úložný priestor, s prístupom z vonkajšej časti domu
- pivnica s osvetlením a vodovodom, prístupná z vonkajšej časti domu

Nehnuteľnosť sa ponúka na predaj kompletne zariadená. Pozemok a záhrada je nedokončená, čo ponúka možnosť pre nového majiteľa na úpravu podľa vlastných predstáv. Pozemok je kompletne oplotený pričom vstup tvorí plechová brána s bráničkou a dom je umiestnený v rohu pozemku, čím susedí priamo so susedným pozemkom.

Lokalita:

- dom sa nachádza v starej časti obce
- tichá lokalita
- v blízkosti škola, všeobecný lekár, pošta a potraviny
- miestny úrad a autobusová zastávka je vzdialená 5 minút chôdze

Neváhajte ma kontaktovať v prípade akýchkoľvek otázok, poskytnutia informácií, či pre dohodnutie termínu obhliadky.

299 900 €

ID: SC-62924

Celková plocha : 459m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 156m²

Pivnica: áno



VILIAM SMEREK
viliamsmerek@haloreality.sk

0918 913 772

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV