



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZLATÉ KLASY - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom typu bungalov na slnečnom, rovinatom pozemku s výmerou 564m² v obci Zlaté Klasy. Nehnuteľnosť bola skolaudovaná v roku 2019 a je ideálnym bývaním pre štvorčlennú rodinu.

Dispozícia:

- vstupná hala
- spálňa
- 2 detské izby
- kuchyňa prepojená s obývačkou
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta

Spálňa ako aj obidve detské izby sú nepriechodné. Vstavaná skriňa v spálni poskytuje majiteľom množstvo ukladacieho priestoru. Jedna z detských izieb má východ na záhradnú terasu. Kuchyňu od obývačky opticky oddeľuje praktický pracovný pult, v ktorom je umiestnená elektrická varná doska. Moderná kuchynská linka je vybavená mikrovlnou rúrou, elektrickou rúrou, chladničkou, mrazničkou, umývačkou riadku. Z obývacej izby je ďalší východ na zadnú časť pozemku. V priestrannej kúpeľni sú dve samostatné umývadlá, vaňa a príprava na sprchovací kút. V miestnosti s toaletou je priestor pre práčku a sušičku prádla.

Podlaha je plávajúca v kombinácii s dlažbou, v celom dome je podlahové kúrenie s možnosťou regulácie teploty pre každú miestnosť. Elektrický bojler sa nachádza v podkroví domu, ktoré je pochôdzne, čím sa zabezpečil ďalší odkladací priestor.

Exteriér domu je čiastočne dokončený. Pred vchodom je možnosť parkovania pre dve motorové vozidlá, táto časť pozemku je vyložená zámkovou dlažbou. Zámková dlažba je pripravená aj na chodník okolo domu, je potrebné ju už len poklásať. V cene nehnuteľnosti je aj exteriérový obklad prednej steny domu. Zadný dvor za domom má nový vlastník nehnuteľnosti možnosť dotvoriť si podľa vlastných predstáv.

Dom sa predáva so všetkým zariadením a technikou / okrem TV a manželskej postele v spálni/.

Obec Zlaté Klasy Obecje vzdialená od hlavného mesta Bratislavy 33 km, od Šamorína 15 km a taktiež 15 km od mesta Senec. Má dobrú občiansku vybavenosť, školu, škôlku, zdravotnícke zariadenie, obchodný dom Tesco, Jednota, a ďalšie menšie obchody a služby miestnych podnikateľov.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

175 000 €

ID: DS-62964

Celková plocha : 564m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 105m²

Pivnica: nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651