



PREDAJ, RODINNÝ DOM TRSTÍN - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný päťizbový rodinný dom v Trstíne. Dom sa nachádza v tichej, slepej uličke mimo hlavnej cesty. Rozloha pozemku 815m². Zastavaná plocha domu 131m², úžitková plocha 155m². Dom s krásnou, udržiavanou záhradou s altánkom s letnou kuchyňou a veľkým zastrešeným bazénom (3,7 x 5,5m). Dom je ako nový, bol využívaný len počas víkendov.

DISPOZÍCIA DOMU:

Prízenie- predsieň, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC, komora, technická miestnosť, spálňa, kuchyňa prepojená s obývacou izbou s východom na terasu. Obývacia izba s vysokým stropom, zútulnená nádherným krbom. Poschodie: galéria, 3x samostatné izby, chodba, WC.

ZARIADENIE:

kompletné vybavenie izieb vrátane nábytku a spotrebičov, kuchynská linka vrátane spotrebičov, vstavané skrine, TV rozvody. Dom sa predáva zariadený.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

dom skolaudovaný 2010, postavený z tehly + zateplenie polystyrén, východ z domu na terasu. Kúrenie s krbom + plynové kúrenie do radiátorov na poschodí + podlahové kúrenie v prízemí. Plastové okná dvojsklo. Dom napojený na všetky IS na pozemku aj vlastná studňa na polievanie záhrady.

VÝHODY:

- okamžite obývatelný,
- bezproblémové parkovanie pred domom,
- tichá a bezpečná lokalita pre deti, (slepá ulička pre tri domy)
- veľká záhrada na pestovanie a ovocné stromy,
- v záhrade altánok s letnou kuchyňou
- veľký zastrešený bazén + solárna sprcha
- výborné susedské prostredie,

Obec Trstín sa vyznačuje čistotou a perfektným občianskym vybavením. Dostupnosť: Trnava 20km, blízkosť lesov v okolí Smoleníc.

285 000 €

ID: TT-62979

Celková plocha : 815m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 131m²

Pivnica: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509

TOP PONUKA