

PREDAJ, RODINNÝ DOM RADIMOV - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj šikovný rodinný dom vhodný na trvalé bývanie, alebo ako chalupa.

Možnosť vymeniť za dvojizbový byt v Senici + doplatok.

Nachádza sa v okrese Skalica v malej obci Radimov.

DISPOZÍCIA:

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa vľavo nachádza chodba a z nej vstupy do obývacej izby /30m²/, kuchyne /12m²/, priestrannej kúpeľne s oddeleným WC + práčovňa a do podzemnej pivnice.

Z obývacej izby sa prechádza schodiskom na prvé podlažie domu, kde sa nachádza detská izba /20m²/, spálňa /20m²/ a dva voľné priestory na rôzne využitie napr. pracovňa, šatník, posilňovňa, úložný priestor.

Pred vstupom cez vchodové dvere do domu sa vpravo nachádza pivnica a na konci domu je oddelená miestnosť využívaná na odkladanie bicyklov - možnosť prerobiť na izbu, letnú kuchynku, dielňu.

Oproti domu je umiestnená oddychová zóna - zastrešená aj odkrytá terasa a bazén.

Na pozemku sa nachádza aj murovaná garáž s dvojkrídlou plechovou bránou.

VYBAVENIE:

- nová kuchynská linka na mieru, umývačka riadu, americká chladnička, vstavaná elektrická rúra a plynová varná doska, digestor.
- veľký vstavaný sprchový kút, rohová vaňa, závesný kúpeľňový nábytok vrátane umývadla so skrinkou, zrkadlo, rebrinový radiátor, práčka, sušička.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V dome je nedokončená rekonštrukcia, možnosť dotvoriť si ho podľa Vašich predstáv.

Rekonštrukcia zahŕňa - novú strešnú krytinu, plastové okná, žalúzie, plastové vstupné dvere a dvere do zadnej miestnosti domu, predpríprava na podlahové kúrenie, nový kondenzačný kotol + medené rozvody, plávajúca podlaha v obývacej izbe, nová kuchynská linka, vstavaný sprchový kút, osadená rohová vaňa.

Treba dorobiť podlahy, vnútorné steny, elektrinu, prípadné zateplenie domu, ktoré nie je nutnosťou.

Niektoré materiály na dokončenie sú k dispozícii.

KONŠTRUKCIA:

- pálená tehla
- sedlová strecha s novou strešnou krytinou
- betónové podlahy, parkety, plávajúca podlaha
- plastové okná aj vonkajšie dvere

INŽINIERSKE SIETE:

- studňa, prípojka na obecnú vodu na hranici pozemku
- žumpa
- plynový kondenzačný kotol, radiátore + krbové kachle
- elektrina 230V

Dom je orientovaný na severovýchod.

Rozloha pozemku je 941m² (15x63m), s toho zastavaná plocha je 397m², záhrada 544m² a obytná plocha je cca 70m².

Pozemok mierne svahovitý, v záhrade rastú ovocné stromy - jabloň, čerešňa, kríky - baza, malina, je tam miesto na sadenie podľa svojich potrieb, aj na voľnočasové aktivity.

VÝHODY:

- tichá lokalita
- dobrí susedia
- dotvorenie domu podľa predstáv
- obklopený prírodou
- nízke mesačné náklady cca 150€

LOKALITA:

V obci Radimov je dostupná občianska vybavenosť. Nachádza sa tu materská škola, pošta, obecný úrad, kostol, futbalové ihrisko, zastávka autobusu, potraviny.

Usporadúvajú sa tu rôzne kultúrne akcie a podujatia. V okolí sú možnosti na turistiku, rybolov, hubárčenie, športové aktivity.

Mesto Holíč, kde je kompletná občianska vybavenosť je vzdialené 7km, okresné mesto Skalica 14km, pútnické mesto Šaštín-Stráže 15km, k hraniciam s ČR 13km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak hľadáte pokojné bývanie, či chalupu obklopenú zeleňou a radi si ju dotvoríte podľa Vašich predstáv, je táto nehnuteľnosť ako ušitá na mieru práve Vám.

Po dokončení rekonštrukcie vznikne veľmi príjemné a pekné bývanie.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku. V prípade rýchleho jednania ešte malá dohoda na cene možná.

117 999 €

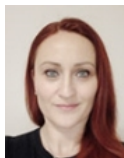
ID: SI-62999

Celková plocha : 941m²

Zastavaná plocha: 397m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



JANA KONEČNÁ

janakonecna@haloreality.sk

0915 950 023

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV