



PREDAJ, RODINNÝ DOM SEBECHLEBY - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v tradičnej slovenskej obci Sebechleby. Nehnuteľnosť v osobnom vlastníctve je situovaná v centre obce na mierne svahovitom pozemku s rozlohou 688 m² orientovanom na juhovýchod.

DISPOZÍCIA:

Klasický kamenný dom disponuje tromi izbami, komorou a kuchyňou. Hospodársku časť tvoria udiareň, sklad na náradie so studňou, suchá toaleta, kuríny, králikáreň.

V zadnej časti pozemku je záhrada a prístup s vrchnej ulice.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave, konštrukcia domu je z kameňa, polvalbová strecha so staršou plechovou krytinou je v suchom stave. K dispozícii je pripojenie plynu, elektriny 220 a 380 v, voda je zabezpečená z krytej studne s pitnou vodou. Kúrenie je plynové, gamatkami na pevné palivo, kachlovou pecou. Pozemok je oplotený s kovovou vstupnou bránou. Obecná kanalizácia a voda je na hranici pozemku.

VÝHODY LOKALITY:

Tradičná dedina Sebechleby a jej okolie ponúka mnoho kultúrnych a prírodných zaujímavostí. Známa vinárska oblasť Stará hora kde sa každoročne usporiada Obaračka po sebechlebsky je aj pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry s množstvom pivníc. Okolie dotvára krásna príroda štiavnických vrchov.

V okolí je mnoho cyklistických trás, neďaleko je priehrada s možnosťou rybolovu.

Dom stojí priamo v centre obce na námestí s pešou zónou, detským ihriskom, pohostinstvom.

Nehnuteľnosť je vhodná na rekreačné využitie a po rekonštrukcii aj na trvalé bývanie.

V obci je škola, škôlka, potraviny, pizzeria. Pozícia priamo na pešej zóne obce. Dostupnosť do miest s kompletnou občianskou vybavenosťou je 30 min. do Levíc, 15 min. do Krupiny. Dohoda na cene možná pri obhliadke.

44 900 €

ID: KA-63003

Celková plocha : 688m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: nie



ING. MICHAL RAŠNER

michalrasner@haloreality.sk

0918 557 118

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA