



PREDAJ, ADMINISTRATÍVNY PRIESTOR RIMAVSKÁ SOBOTA, MLYNSKÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj administratívnu budovu v meste Rimavská Sobota v ktorej bola niekedy autoškola.

Zastavaná plocha budovy je 611m² a úžitková plocha je 1169m².

Stavba je postavená s tromi nadzemnými podlažiami bez podpivničenia s plochou strechou.

DISPOZÍCIA:

Prvé nadzemné podlažie (prízemie) pozostáva z: vchodu, vrátnice, 4 kancelárií, chodby so schodiskom, chodba, 3 učebne, kabinet, hygienické miestnosti pre ženy aj mužov, jedna bytová jednotka s 2 izbami, kuchyne, komory, predsieni, toalety, kúpeľni, miestnosti garáže a skladu so samostatnými vonkajšími vstupmi.

Druhé nadzemné podlažie (1. poschodie) je prístupné iba schodiskom z prízemí budovy a pozostáva z: predsieň so schodiskom, chodba, 5 kancelárií, zborovňa, 2 učebne a toaleta s umyvárňou.

Tretie nadzemné podlažie (2. poschodie) je prístupné iba schodiskom z 1 poschodia budovy a pozostáva z: predsieni, chodby, 8 kancelárií, archívu a toalety s umyvárňou.

STAV A ŽIVOTNOSŤ STAVBY:

Budova bola postavená v rokoch 1963 až 1966. Vzhľadom na technický stav a na materiálové prevedenie hlavných nosných konštrukcií stavby (prefabrikovaná montovaná železobetónová skeletová konštrukcia) je základná životnosť určená na 100 rokov. Stavebno-technický stav stavby je priemerný. Prvky dlhodobej životnosti sú v dobrom technickom stave. Údržba prvkov krátkodobej životnosti potrebuje údržbu a opravu.

Budova má všetky inžinierske siete: Elektrinu, Plyn, Mestský vodovod a Mestskú kanalizáciu.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza 500 metrov od centra mesta. K nehnuteľnosti je dobrý prístup a v okolí je kompletná občianska vybavenosť samozrejmosťou.

VÝHODY:

Nehnuteľnosť sa dá využiť na mnohé druhy podnikania alebo prerobiť na bytové jednotky.

269 990 €

ID: RI-63009

Celková plocha : 611m²
Inžinierske siete: Elektrina,
Plyn, Mestský vodovod,
Mestská kanalizácia

Zastavaná plocha: 611m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: áno

Poschodie: 0/3
Výtah: nie



MICHAL KAMENSKÝ

michalkamensky@haloreality.sk

0902 435 862

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA