



PREDAJ, RODINNÝ DOM BÚČ, 4 IZBOVÝ

Ponúkame Vám na predaj priestranný štvorizbový rodinný dom s obytnou plochou 150 m², ktorý sa nachádza v tichej ulici v obci Búč na rovinatom pozemku o rozlohe 800 m².

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, tri nepriechodné izby, jedna priechodná izba, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovým kútom, technická miestnosť a garáž. Rodinný dom má dva samostatné vchody.

Veľká strecha umožňuje využiť podkrovné priestory. Pod kuchyňou a jednou izbou je veľká pivnica kde je umiestnený plynový kotol, ktorým je zabezpečené kúrenie s liatinovými radiátormi.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: rodinný dom je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave, bol postavený z pálených tehál a z kvádra. Priestranná strecha je pokrytá pálenou škridlou. Okná sú drevené s drevenými žalúziami, podlaha je betónová a pokrytá linoleom, a chodba a kúpeľňa dlažbou.

Do domu je zavedená elektrina, obecný vodovod, plyn a splašková voda je odvádzaná do žumpy. Vo dvore je studňa.

Prístupová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti, ako aj parkovanie pred ňou.

VÝHODY:

V okolí nájdete množstvo termálnych prameňov, 15 km vzdialené Patince, alebo najväčšie termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo. V susednej dedine Kravany nad Dunajom sú krásne štrkovo -piesočné pláže Dunaja a medzinárodná cyklotrasa Eurovelo 6. Len 20 km od obce sa nachádza hraničný priechod do Maďarska, kde leží krásne historické mesto Ostrihom a okolité kopce a pohoria ponúkajú nádherné vyhladky, doliny, náučné chodníky, ktoré sú vhodné pre nenáročnú turistiku. Historická vinárska obec Búč ponúka dobrú občiansku vybavenosť, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, pohostinstvá, samostatná ambulancia lekára pre dospelých, samostatná ambulancia stomatóloga, základná a materská škola, penzión, knižnica, pošta.

Od okresného mesta Komárno je vzdialený na 30 km.

LOKALITA: poloha domu umožňuje bývať v kludnom a v tichom prostredí a využiť možnosti ktoré dávajú:

Búčske jazero, rybník ponúka možnosti rybolovu a príjemných prechádzok až po vinné domčeky.

NÁZOR MAKLÉRA: rodinný dom je v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave preto umožňuje kupujúcim okamžite sa nasťahovať. Je potešením žiť v krásnom prostredí v dedine ktorá leží na okraji najjužnejšej časti Slovenska, siahajúcej k Dunaju. V blízkosti obce sú vinné domky, vinice, agátové lesy a lúky.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľná.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

83 800 €

ID: KN-63017

Celková plocha : 800m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 668m²

Pivnica: áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518