



PREDAJ, VÝROBNÝ PRIESTOR KOMÁRNO, NA BREHU RIEKY VÁH - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj komplex priemyselných a administratívnych budov na najfrekventovanejšej komunikácii v Komárne, na Novozámockej ceste.

Toho času nevyužívané budovy sa nachádzajú v areáli bývalého bitúniku pod Vážskym mostom.

Výmera zastavanej plochy je 2426 m². Na predaj je dvojpodlažná bývalá administratívna budova, výrobné haly, kožiareň.

Budovy sú vhodné na priemyselnú zástavbu (sklady, výrobné haly, logistika) a na výstavbu obchodného centra, obchodného domu alebo podobnej prevádzky.

Podľa územno-plánovacej informácie mesta je možné funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov, slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch.

Najmä:

- areály a zariadenia nezávadného ľahkého priemyslu,
- zariadenia veľkoobchodu,
- skladové areály a logistické areály s nákladnou dopravou menšieho rozsahu,
- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby nerušiacie svojou prevádzkou okolité mestské prostredie,
- zariadenia a areály obrany štátu,
- čerpacie stanice pohonných hmôt (ČSPH).

Elektrická a kanalizačná prípojka a prípojka verejného vodovodu sú na pozemku. Plynová prípojka sa nachádza pred pozemkom, pri prístupovej ceste.

Nehnutelnosti sú v osobnom vlastníctve, bez tiarch a kúpou ihneď voľné.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

415 000 €

ID: KN-63033

Celková plocha : 2426m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 2426m²

Pivnica: nie



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA