



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj nadštandardný rodinný dom v Nových Zámkoch. Tento dom je určený pre klientov, ktorí túžia po kvalitnom bývaní v tichom prostredí avšak s ľahkou dostupnosťou do centra mesta. Dom je postavený na veľkorysom pozemku o výmere 1228 m², s dostatočným priestorom na relaxáciu, s udržiavanou okrasnou záhradou, ktorej dominuje jazierko. Na pozemku sa nachádza aj záhradný domček s murovaným grilom a posedením. Rodinný dom je zateplený a obložený kvalitným bezúdržbovým hliníkovým obkladom. Na zníženie mesačných nákladov boli v roku 2021 nainštalované na streche fotovoltické panely s virtuálnou elektrickou batériou. Okrem plynu je napojený na všetky inžinierske siete vrátane kanalizácie. Plynová prípojka sa nachádza na hrane pozemku. Vykurovanie je v celom dome podlahové - elektrické.

DISPOZÍCIA:

Dvojpodlažný rodinný dom sa skladá z prízemí o ploche približne 160 m² a poschodia o rozlohe približne 117 m². Prízemie tvorí veľkorysá vstupná hala s plynulým prechodom do obývacej časti spojené s kuchynským kútom, ku ktorému prináleží aj praktická komora, a jedáleň. Prízemie disponuje ešte šatníkom, jednou veľkou izbou, ktorá slúžila ako kancelária, toaletou a dvojgarážou o rozlohe 41 m². Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné izby, jedna kúpeľňa a technická miestnosť. Podkrovie domu je využívané ako ďalší úložný priestor.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je vo veľmi dobrom technickom stave. Je pekne a vkusne zariadený s použitím veľmi kvalitných materiálov.

VÝHODY:

Výborná poloha a tichá lokalita s ľahkou dostupnosťou do centra mesta.

MESAČNÉ NÁKLADY: 190 EUR

LOKALITA: širšie centrum mesta

NÁZOR MAKLÉRA: Tento rodinný dom už pri vstupe na pozemok na Vás pôsobí veľmi príjemným a útulným dojmom. Použitie kvalitných materiálov a praktická dispozícia ponúka luxusné, nadštandardné bývanie aj náročným klientom a viacpočetnej rodine. Okolie domu a aj záhrada sú udržiavané a poskytujú pocit pokoja a oddychu po ťažkom pracovnom týždni.

455 000 €

ID: NZ-63063

Celková plocha : 1228m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 400m²

Pivnica: nie



ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

TOP PONUKA