



PREDAJ, CHATA HORNÁ LEHOTA, TÁLE - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj tradičnú, v roku 2008 kompletne zrekonštruovanú chalupu na Tálloch, v krásnom prostredí Nízkyh Tatier priamo na južnej strane Chopku. Je postavená na slnečnom pozemku z rozlohou cca 800 m², uprostred hôr a všade prítomnej zelene, je celoročne využiteľná, osobným autom dostupná v lete. Nachádza sa v blízkosti SKI Centra Tále, 18-jamkového golfového areálu, množstva zážitkových atrakcií, na dolnú stanicu pod Chopkom je to 10 minút cesty. Je dobre prístupná z udržiavanej miestnej komunikácie, ktorá prechádza do utlačenej lesnej cesty vedúcej priamo ku chate, kde je rovná plocha na parkovanie dvoch aut.

Prízemie chaty tvorí klasický gánok z ktorého sa vchádza do zádveria a veľkej spoločenskej izby, ktorá je prepojená z veľkou kuchyňou, k dispozícii je tam i malá kúpeľňa zo sprchovacím kútom a WC. Do podkrovia vedie drevené schodisko, ktoré pozostáva z troch prepojených miest na spanie, zariadených dreveným nábytkom, prostredníctvom balkónového okna aj z čarokrásnym výhľadom na okolitú prírodu. Atmosféru chaty dotvárajú pekne zachované pôvodné stavebné prvky, rekonštrukciou do detailu dodržané, ako drevené stropy, podlahy, drevené obloženie stien a stropov a okná z dvojvrstvovým izolačným dvojsklom. Interiér chalupy je zariadený mimoriadne rozumne a esteticky, maximálne využívajúc priestor 54 m² zastavanej plochy. Je pod pivničená a z južnej a západnej strany je k dispozícii veľká slnečná terasa. Kúrenie je zabezpečované keramikou pecou na drevo a elektrickými konvektormi, teplá voda elektrickým bojlerom, odpad je zvedený do žumpy. Vybavenie a zariadenie i kúpeľňa ponúkajú budúcemu majiteľovi komfortný štandard užívania nehnuteľnosti doslova uprostred hôr. Množstvo svetla do interiéru prepúšťajú drevené okná, chránené okenicami. strecha je pokrytá plechom, podkrovie je zateplené. V tesnej blízkosti chaty je k dispozícii vonkajšie sedenie a drevená chatka na drevo. V chate je funkčná elektrická a vodovodná prípojka. Náklady na energie sú v závislosti od času používania nehnuteľnosti. Blízkosť hôr v ktorom sa nachádza nie je narušené masívnym turistickým ruchom, napriek blízkosti centier turizmu je stále oázou pokoja.

Lokalita je výnimočná svojou nadmorskou výškou cez 800m, doslova v lone prírody, čo cítiť na čerstvom vzduchu a pozitívnej energii. Milovníkom prírody a aktívneho oddychu sa tu ponúka množstvo možností na aktívny relax. V blízkosti sú kvalitne upravované lyžiarske zjazdovky v SKI Tále, cykloturistické trasy, ski alpinistické trate, horolezecké možnosti v na severnej strane Ďumbiera i množstvo prírodných zaujímavostí vrátane zážitkových atrakcií spojených s chovom koní, ovčiarstvom a ľudovými remeslami, tiež sa tu môžete venovať hubárčeniu, zberu bylín a lesných plodov.

Horehronie je späté z dobrými ľuďmi, krásnym folklórom a tradičnými dedinskými slávnosťami. V obciach pod hrebeňom Nízkyh Tatier je k dispozícii dobrá občianska vybavenosť, reštaurácie, obchody a služby. Ponuku je nutné vidieť a osobne si vychutnať možnosti oddychu v atmosfére tohto kraja. Kto hľadá pokoj, je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia práve pre neho a jeho rodinu, ihneď k dispozícii, dobre je to vidieť.

199 000 €

ID: BR-63078

Celková plocha : 120m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 56m²

Pivnica: nie



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

ZNÍŽENÁ CENA