



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, CENTRUM, 3 IZBY + KK, PO REKONŠTRUKCII - IBA U NÁS

Ponúkame vám na predaj pekný a šikovne dispozične riešený 3 izbový byt v tesnej blízkosti centra mesta Levice.

Táto takmer kompletne zrekonštruovaná nehnuteľnosť má rozlohu 65 m² a nachádza sa v obľúbenej lokalite ul. Okružná.

DISPOZÍCIA:

- byt pozostáva z veľkej vstupnej chodby, troch samostatných nepriechodných obytných miestností, kuchyne s jedálenskou časťou, kúpeľne, toalety a priestrannej komory (kumbál) umiestnenej v priestoroch vstupnej chodby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel pred časom rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

- výmena plastových okien so žalúziami, laminátové podlahy, murované jadro, dlažba, obklady a nová sanita v kúpeľni a toaile, nové stierky, maľovky, nové rozvody elektriny v celom byte.

V pôvodnom stave zostali interiérové dvere a zárubne a kuchynská linka.

Byt je kompletne zariadený pôvodným nábytkom, v každej izbe sa nachádza postel, skriňa, poličky a ďalší drobný nábytok. V dvoch spálňach sa nachádza aj TV prijímač.

Kuchyňa je plne vybavená pre okamžité bývanie, vrátane spotrebičov. V kúpeľni sa nachádza práčka.

Byt sa predáva v stave a so zariadením, ako je zobrazené na fotkách, v prípade záujmu je byt možné kompletne vypratáť.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol zateplený, fasáda bola takisto obnovená. Vymenené boli aj rozvody vody a plynu. Vchod bytového domu je slušný, čistý, susedia sú bezproblémoví.

Vo vchode bytového domu je pre napojenie pripravená prípojka optického internetu.

Vstup na každé poschodie bytového domu je zabezpečený čipom v jednom z dvoch výťahov, na súkromnú uzavretú chodbu pred bytom sa tak dostane len nájomca, ktorý na poschodí býva. Druhý výťah je prístupný pre návštevníkov bytového domu bez rozdielu.

K bytu prislúcha pivnica a možnosť využívať spoločné priestory kočíkárne.

Mesačné náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti predstavujú spolu 176 eur (135 eur nájomné, 35 eur elektrina, 6 eur plyn).

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a pre predaj bude k dispozícii v čase podľa dohody.

LOKALITA: okolie bytového domu - centrum mesta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - škola, škôlka 50 m, predajne potravín, pohostinstvá, zastávka MHD, detské ihrisko, železničná a vlaková stanica, obchodné a bankové inštitúcie. Pešia zóna mesta je vzdialená len 3 min. pešou chôdzou od bytového domu.

VÝHODY:

- byt je aktuálne obývaný overenými nájomníkmi, je možné ho preto bez akejkoľvek finančnej alebo časovej ujmy poňať ako výbornú investíciu
- po uvedenej rekonštrukcii je byt vhodný na okamžité bývanie bez ďalších nutných investícií, menšie investície znesie len nové zariadenie a detaily podľa vkusu záujemcu
- skvelá orientácia, ktorá bytu dáva výhodu, že sa v letných mesiacoch neprehrieva
- bezproblémoví susedia
- umiestnenie bytu v bytovom dome zabezpečí šetrenie na nákladoch
- poloha s bezproblémovou dostupnosťou do centra mesta bez nutnosti využívať osobné vozidlo
- v prípade vážneho a seriózneho záujmu dohoda na cene ISTÁ

Uvedená cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis vrátane správnych poplatkov na katastri nehnuteľností. Radi vám bezplatne pomôžeme aj s

financovaním nehnuteľnosti.

Ak vás tento pekný byt zaujal, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

91 900 €

ID: LV-63091

Celková plocha : 65m²
Výťah: áno

Poschodie: 6/10
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV