



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BÁHOŇ - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj dvojizbový byt v obci Báhoň, na Potočnej ul. Byt vo výmere 60 m² sa nachádza na ideálnom 3/4 podlaží bytového domu s výťahom, s orientáciou do kludnej časti bez komunikácií.

DISPOZÍCIA predsieň (5,92 m²), kuchyňa (10,23 m²), obývacia izba (26,14 m²), spálňa (13,95 m²) s východom na loggiu (3,91m²), kúpeľňa so sprchovým kútom (2,64m²), samostatné WC (1,19m²).

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v rámci staršej rekonštrukcie boli vymenené plastové okná, zrekonštruované bytové jadro s kúpeľňou, plávajúce podlahy, dlažby, bezpečnostné vstupné dvere, interiérové dvere. Bytový dom je pred rekonštrukciou.

MESAČNÉ NÁKLADY: 87 € (fond opráv) , 136 € (služby) pre 1 osobu.

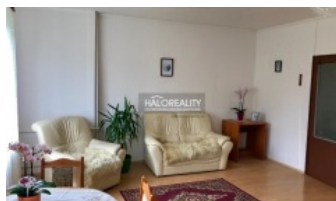
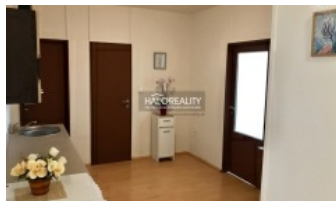
LOKALITA: Obec má kompletnú občianskuybavenosť: škola, škôlka, lekár pre dospelých a deti, lekáreň, zubár, pošta. K športovej činnosti slúži futbalový štadión, športový areál na školskom dvore i tenisové kurty. V obci je predajňa potravín, pohostinstvo a pizzeria.

Rekreačné možnosti poskytujú blízke Slnečné jazerá v Senci a turistické výlety do horského prostredia Malých Karpát.

V blízkosti výjazd na diaľnicu D1.

V obci je aj vlaková stanica.

Dostupnosť TT 18 km, SC 13 km, BA 40 km.



98 000 €

ID: PK-63095

Celková plocha : 60m²
Výťah: áno

Poschodie: 3/4

Balkón (lodžia): nie



TATJANA ČAPANDA
tatjanacapanda@haloreality.sk

0944 936 425

IBA U NÁS