



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZÁHRADNÉ, HLAVNÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Záhradné, s obrovským pozemkom, len 10 minút od Prešova. Starší rodinný dom so šikmou strechou je postavený na rovinatom pozemku o výmere takmer 30 árov, je celo-podpivničený a v samotnom dome je kuchyňa, kúpeľňa a tri izby. Pri dome je pristavená letná kuchyňa s garážou a o kúsok ďalej je hospodárska budova - bývalá stajňa, ktorá je stále funkčná, takže dom je vhodný aj pre začínajúcich mladých farmárov. V dome je zavedená voda z vlastnej studni, elektrina, plyn a kanalizácia (vlastná žumpa).

DISPOZÍCIA:

Do domu je hlavný vchod vpredu cez vstupnú chodbu - gánok. Odtiaľ sa vchádza do obývačky, z ktorej sa dá prejsť zvlášť do detskej izby a zvlášť do spálne, z ktorej sa prechádza do kuchyne, z ktorej vedie zadný vchod/východ na dvor. Vedľa domu stojí letná kuchyňa s garážou, ktoré majú samostatné vchody. Stajňa stojí ako posledná murovaná stavba a za ňou sú ešte dve drevené stodoly. Do pivnice pod domom sa vchádza samostatným vstupom zvonku.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a pre zvýšenie komfortu bývania ju bude potrebné rekonštruovať.

VÝHODY:

Tichá lokalita bez neprispôsobivých občanov
Iba 10 minút od krajského mesta Prešov
Obrovský, takmer 30 árový pozemok, na ktorom by sa dali postaviť ešte ďalšie dva domy

MESAČNÉ NÁKLADY:

Keďže sa v dome dlhší čas nebyva, je tu iba odhad 160 € / mesačne

LOKALITA:

Tichá lokalita bez neprispôsobivých občanov
Iba 10 minút od Prešova

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi zaujímavá nehnuteľnosť s veľkorysým pozemkom v peknej a tichej obci pri Prešove

135 000 €

ID: PO-63123

Celková plocha : 2949m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 260m²

Pivnica: áno



ING. ŠTEFAN PÁLL

stefanpall@haloreality.sk

0911 750 107

IBA U NÁS

TOP PONUKA