



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT TEKOVSKÁ BREZNICA

Ponúkame na predaj štvorizbový, kompletne zrekonštruovaný byt v obci Tekovská Breznica. Byt sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží z dvoch, v bytovom dome so šiestimi bytmi. Má výmeru 88 m². K bytu prináleží garáž a pivnica. Byt má samostatné elektrické vykurovanie. Predáva sa aj so zariadením.

DISPOZÍCIA Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou, spálne s loggiou, dvoch detských izieb, komory, kúpeľne a WC. Na prízemí sa nachádza garáž a pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Bytový dom bol postavený v roku 1992. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015. Súčasťou predaja je kompletná kuchynská linka so spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnka) ako aj zariadená kúpeľňa (práčka, sušička). Byt má samostatné elektrické vykurovanie, ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickými ohrievačmi vody (centrálny v kúpeľni a prietokovým v kuchyni).

VÝHODY:

- kompletne zrekonštruovaný byt s kompletným zariadením,
- k bytu prináleží garáž a pivnica,
- pri bytovom dome sa nachádza pozemok - záhrada, k bytu prináleží jeho príslušný podiel,
- výhodná poloha pri centre obce, v blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, obchody, autobusová zastávka,

MESAČNÉ NÁKLADY: Pre štvorčlennú rodinu sú mesačné náklady 250 €.

LOKALITA: Tekovská Breznica sa nachádza v blízkosti mesta Nová Baňa, vo vzdialenosti 7 km. Nachádza sa v peknom prírodnom prostredí na úpätí Štiavnických vrchov, v blízkosti preteká rieka Hron. Obec má dobré dopravné pripojenie na autobusovú aj železničnú dopravu, ako aj na rýchlostnú cestu R1. Obec má dobrú občiansku vybavenosť.

121 000 €

ID: ZC-63167

Celková plocha : 88m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno
Garáž: áno



MGR. LUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353