



## PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK MALÁ LEHOTA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pozemok v katastri obce Malá Lehota, s výmerou 3000 m<sup>2</sup>, vhodný na rekreačné využitie. Pozemok má rozmery 40x60 m, je mierne svahovitý, slnečný. Prístup k pozemku je po asfaltovej ceste, posledných 220 m po lúke. Elektrické vedenie 400V vedie okrajom pozemku. Momentálne je pozemok využiteľný na umiestnenie mobilného domu, chaty bez základov a podobne. Prostredie je tiché a ideálne na rekreačné využitie.

Obec Malá Lehota sa nachádza v peknom horskom prostredí pohoria Pohronský Inovec, s lesmi a lúkami. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie aj lyžovanie - vleč Drozdovo je vo vzdialenosti 10 km. V obci je dobrá občianska vybavenosť - obchod, základná a materská škola, pošta, zdravotné stredisko.

Najbližšie mestá sú Nová Baňa- 17 km a Zlaté Moravce- 22 km. Dostupnosť autom z Nitry 45 minút, z Bratislavy 1 hod 45 min.

**23 900 €**

ID: ZC-63169

Celková plocha : 3000m<sup>2</sup>

Rozmery: 36x60

Inžinierske siete: elektrina  
na pozemku  
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Garáž: nie



**MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA**

lubossutka@haloreality.sk

**0950 527 353**

ZNÍŽENÁ CENA