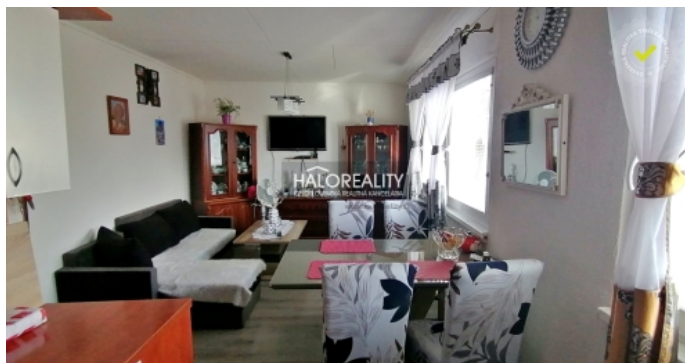


PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DOLNÝ PIAL, 3 IZBY + KK

Ponúkame vám na predaj slnečný a priestorový 3 izbový byt v centre obce Dolný Píal.

Nehnutelnosť sa nachádza v 2 poschodovom bytovom dome, ktorý je v pôvodnom stave.

Dispozícia bytu:

- dispozične byt pozostáva z menšej vstupnej chodby, dvoch samostatných nepriechodných izieb s orientáciou na východ, väčšej obývacej izby prepojenej s kuchyňou orientovanými na západ a kúpeľne spojenej s toaletou.

V byte prebehla a v aktuálnom čase prebieha rekonštrukcia, ktorej súčasťou bolo:

- výmena plastových okien s vnútornými žalúziami, dizpozičná zmena bytového jadra, nový obklad, dlažba, sanita v kúpeľni spojenej s toaletou, vodoinštalácia a znížený strop v kúpeľni - obklad v kúpeľni ešte nebol dokončený, vyžiada preto dodatočnú menšiu investíciu.

Kúrenie je zabezpečené pôvodnými plynovými gamatkami, byt plynom zásobuje vlastná kotolňa.

Vo vchode bytového domu sa nachádzajú len 2 bytové jednotky, výstup na poschodie je v plnej miere súkromne využívaný majiteľom bytu a neprechádzajú tadiaľ žiadni iní nájomníci, čo je veľkou výhodou.

K bytu prislúcha pivnica.

Byt sa predáva bez zariadenia, prípadne dohodou, je ihneď obývatelný, aj keď vyžaduje rekonštrukciu.

Nehnutelnosť nie je zaťažovaná žiadnymi t'archami a pre nového majiteľa bude k dispozícii v krátkom čase podľa dohody.

Výhodou bytového domu je jeho poloha, v blízkosti sa nachádza detské ihrisko, obecný úrad, pošta, lekár, potraviny, materská a základná škola.

Obec Dolný Píal disponuje takmer kompletnou občianskou vybavenosťou.

Lokalita je pokojná, s množstvom zelene, na svoje si tu prídu aj rodiny s deťmi.

Vzhľadom na cenu nehnuteľnosti, pokojnú lokalitu, bezproblémové parkovanie, kompletnú občiansku vybavenosť obce, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam vidieť.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, všetky ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

43 990 €

ID: LV-63210

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834