



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŠURANY, 4-IZBOVÝ

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v meste Šurany, okres Nové Zámky. 4 - izbový rodinný dom s obytňou plochou 130 m² sa nachádza na slnečnom a oplotenom pozemku s celkovou výmerou 766 m². Pozemok je rozdelený na 2 parcely – zastavaná plocha a nádvorie 390 m² a záhrada 376 m².

DISPOZÍCIA:

– vstupná chodba, 4 izby (jedna s výstupom na menšiu terasu), kuchyňa, komora, kúpeľňa a samostatná toaleta, výstup na povalu.

TECHNICKÝ STAV:

RD so sedlovou škridlovou strechou je postavený z pálenej tehly, je v pôvodnom ale veľmi dobrom technickom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Celý dom je podpivničený - v pivničnom priestore sú 4 izby, kotolňa a garáž. Tieto pivničné priestory je možné zrekonštruovať na obytné priestory.

Dom je suchý, čistý, udržiavaný a hneď obývatelný.

INŽINIERSKÉ SIETE:

– obecný vodovod, elektrina, plyn, odpad je vedený do žumpy. Centrálne kúrenie radiátormi zabezpečuje plynový kotol a ohrev vody elektrický bojler.

Na pozemku sú vysadené ovocné stromy.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou tŕarchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

Prijazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej lokalite s bezproblémovými susedmi. Mesto Šurany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

146 990 €

ID: NZ-63215

Celková plocha : 766m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 390m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

TOP PONUKA