



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALŽENICE

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Malženice. Dom sa nachádza v slepej bočnej uličke na okraji dediny, mimo hlavnej cesty. Rozloha pozemku 412m², rozmery 25x17m. Zastavaná plocha domu 135m². Dom je čiastočne podpivničený, s krásnou a udržiavanou záhradou a plechovou garážou. Cena nehnuteľnosti 120.000€, je možné prikúpiť aj pozemok o výmere 497m² v tom prípade je cena nehnuteľnosti 145.000€.

DISPOZÍCIA DOMU: predsieň, komora, kúpeľňa s WC, kuchyňa, 3x priestranné izby, samostatné WC. Vchod do pivnice zo záhrady.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom postavený z plnej tehly, plynové kúrenie do gamatiek, vymenené okná plastové + vchodové dvere plastové. Dom napojený na všetky IS. Krov v dobrom stave, krytina menená hliníkový plech. V izbách drevenné parkety, chodba a kúpeľňa dlažba. Každá izba má napojenie na komín.

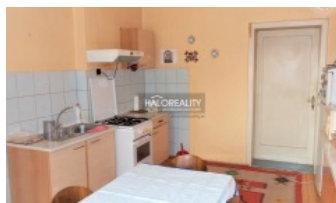
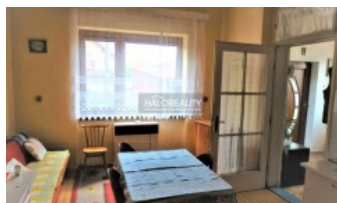
VÝHODY:

- okamžite obývateľný, alebo pripravený na rekonštrukciu
- bezproblémové parkovanie pred domom,
- tichá a bezpečná lokalita
- veľká záhrada na pestovanie a ovocné stromy,
- pivnica pod polovicou domu
- výborné susedské prostredie,
- záhrada susedí s bočnou cestou, možnosť postaviť ďalší dom

Obec Malženice sa vyznačuje dobrou občianskou vybavenosťou, blízkosť trnavy a vynikajúce napojenie na D1.

120 000 €

ID: TT-63225



Celková plocha : 909m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 135m²

Pivnica: áno



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509