



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BREZOVÁ POD BRADLOM

Ponúkame na predaj zaujímavý štvorizbový byt v Brezovej pod Bradlom, neďaleko centra mesta.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z priestrannej predsiene /12,5m²/, kde sa vľavo nachádza komora /0,9m²/, šatník, rovno kuchyňa /8,6m²/a vpravo pri bytovom jadre, kde je kúpeľňa a samostatne WC sa vojde do prvej izby /10,5m²/, Vpravo od kuchyne je obývací izba /20,1m²/ so vstupom na balkón /5,23m²/ priechodná do druhej izby /11,9m²/, Cez chodbu vpravo od obývacej izby sa vojde do tretej izby /11,9m²/, Výška stropov je 2,6m.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je vhodný na rekonštrukciu, predáva sa kompletne vypratáný.

V predsiene, chodbe a v kuchyni je dlažba, sú vymenené plastové okná so žalúziami pred 3 rokmi - čo je najväčšia investícia vzhľadom na veľkosť bytu.

Pôvodné bytové jadro sa dá krásne zväčšiť zrušením nepotrebných chodbičky so skriňou a vznikne väčšia kúpeľňa. Treba minimálne vymalovať, položiť podlahy popr. koberce, osadiť kuchynskú linku, zariadiť si byt a môžete pohodlne bývať.

Rozloha bytu je 84m² a orientácia je na východ a západ.

BYTOVÝ DOM:

Nachádza sa v zateplenom bytovom dome bez výtahu, na druhom poschodí.

V suteréne domu sa nachádzajú spoločné priestory, pivnica /2,17m²/, ktorá prislúcha k bytu a praktický zadný vchod do bytového domu.

VÝHODY:

- tichá lokalita, ale blízko centra
- obklopený zeleňou
- parkovanie pred domom
- prerobenie si bytu podľa Vašich predstáv
- veľkosť bytu
- dobrá občianska vybavenosť

MESAČNÉ NÁKLADY sú cca 200€ mesačne.

Byt je kúpou ihneď voľný.

LOKALITA:

Pri bytovom dome sa nachádza obchod, škôlka, detské ihriská, kostol.

Neďaleko je centrum, kde sú obchody, reštaurácie, pošta, MsÚ oi.

V Brezovej pod Bradlom je výborná občianska vybavenosť vrátane školy, zdravotného strediska, futbalové ihrisko, autobusová stanica.

Usporiadávajú sa tu rôzne spoločenské podujatia.

Je obklopená lesmi Malých Karpát a Myjavskej pahorkatiny, čo dáva priestor na turistiku a nádherné výhľady.

Vzdialená je od okresných miest Myjava 13km, Senica 17km a Piešťan 28km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Snívate o väčšom byte, ktorý si môžete prerobiť podľa svojich predstáv? Tak toto je ideálna ponuka práve pre Vás. Pokojné bývanie neďaleko centra veľkou výhodou.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku bytu.

79 999 €

ID: MY-63249

Celková plocha : 84m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JANA KONEČNÁ

janakonecna@haloreality.sk

0915 950 023

