



PREDAJ, RODINNÝ DOM SOLČANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový prízemný rodinný dom v obci Solčany, okres Topolčany.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, priestraná kuchyňa s jedálňou, dve izby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: nehnuteľnosť bola postupne rekonštruovaná: vymenené plastové okná a vchodové dvere, urobená nová kúpeľňa, vymenená kuchynská linka, položené laminátové podlahy (izby, časť kuchyne) a keramická dlažba (chodba, kúpeľňa, časť kuchyne). Severná stena domu je zvonku zateplená 8 cm EPS.

Vykurovanie domu je možné dvomi spôsobmi : ústredné kúrenie plynovým kotlom (radiátory) alebo drevom - v jednej z izieb sa nachádzajú krbové kachle. Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu. Na pozemku sa nachádza spoločná studňa.

Rodinný dom je postavený na pozemku o výmere 911 m², ktorý je v podielovom spoluvlastníctve a je na ňom postavený ešte jeden rodinný dom. K domu aktuálne patrí polovica z výmery pozemku t. j. 455,5 m². Pozemok je v procese zmeny z podielového spoluvlastníctva na bezpodielové.

VÝHODY:

- v priestranej kuchyni je možné vytvoriť dennú časť - kuchyňu s jedálňou a obývačku, dve izby je následne možné využiť ako spálne (detská izba, spálňa)
- výhodná cena, dobrá lokalita - výhodná poloha pre ľudí pracujúcich v Topolčanoch alebo v Nitre
- útulný dom vhodný na nasťahovanie, kúpou voľný

LOKALITA: obec Solčany ponúka obyvateľom dobrú občiansku vybavenosť: ZŠ, MŠ, lekári, pošta, lekáreň, nachádza sa na trase Topolčany (5,5 km) - Nitra (31 km).

NÁZOR MAKLÉRA: táto ponuka je zaujímavou kombináciou ceny, stavu nehnuteľnosti a lokality. Stav nehnuteľnosti je vhodný na nasťahovanie, lokalita vyhovuje ľuďom dochádzajúcim nielen do Topolčian ale aj ľuďom, ktorí dochádzajú do Nitry a chcú riešiť bývanie s nižším rozpočtom či uprednostňujú bývanie v rodinnom dome.

60 000 €

ID: TO-63309

Celková plocha : 455m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 73m²

Pivnica: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280