



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA VRÁBLE, DYČKA, VINIČNÝ DOMČEK - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame predaj viničný domček s vinicou vo vyhľadávanej vinohradníckej lokalite Vrábľ, v časti Dyčka.

Domček sa nachádza na mierne svahovitom, slnečnom pozemku s rozlohou 1368 m², ktorý je rozdelený na dve parcely. Prvá na ktorej je viničný domček má orientačné rozmery 7 m x 22 m. Druhá na ktorej je vinohrad má orientačné rozmery 4 m x 300 m.

K pozemku je bezproblémový prístup a parkovanie je možné pred domčekom.

DISPOZÍCIA:

PODZEMNÉ PODLAŽIE – pozostáva z miestnosti, na spracovanie hrozna, ktorá môže slúžiť ako garáž. Ďalšia menšia miestnosť môže slúžiť ako špajza a podzemný priestor disponuje krásnou klenbovou pivnicou.

PRÍZEMIE pozostáva z kuchyne cca 8 m², kde sa nachádza aj výstup na pochôdzu a zateplú povalu /pre nového majiteľa možnosť dobudovania podkrovia a získania ďalšieho obytného priestoru/, ďalej zo samostatnej priestrannej obývacej izby cca 19 m² s kachlami /slúžia na vykurovania ale aj na varenie/.

Viničný domček bol postavený okolo roku 1990 z betónových kvádrov, cokle domu sú obložené kameňom pieskovec, fasáda brizolit, strešná krytina eternit, vnútri sú stropy krásne obité drevom, povala je zateplená polystyrénom a obitá doskami, čo umožňuje jej pochôdznosť.

IS: domček je napojený na elektrinu, kúrenie zabezpečujú kachle na pevné palivo, pred pozemkom sa nachádza vodovodná prípojka.

Domček je v slušnom a zchovalom stave a čaká na nového majiteľa s jeho predstavami o prípadnej rekonštrukcii.

Nehnuteľnosť nie je zaťažaná žiadnou tŕchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

LOKALITA

Vinohradnícka oblasť Dyčka sa nachádza priamo za mestom Vrábľ. Je to vynikajúca lokalita svojou polohou, krásnym kludným prostredím.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

54 900 €

ID: NR-63341

Celková plocha : 1368m²

Inžinierske siete: elektrina, voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: nie



ING. ANDREA JAŠŠOVÁ

andrea.jassova@haloreality.sk

0907 429 030

IBA U NÁS