



PREDAJ, RODINNÝ DOM KRÁĽOVÁ PRI SENCI, BODOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom v Kráľovej pri Senci, miestna časť Bodov, na konci tichej slepej uličky na pozemku vo výmere 760 m².

Virtuálna prehliadka nehnuteľností: <https://my.vpromo.sk/sk/tour/jc6nrgegjd>

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Dom je prizemný - 3 izbový bungalov, drevostavba, ktorého stavebnou súčasťou je aj garáž pre 2 autá + možnosť parkovania na dvore a pod oknami pred domom. Je postavený z kvalitných materiálov so zameraním na energetickú efektívnosť s nízkymi prevádzkovými nákladmi na užívanie domu.

Má vynikajúce termoizolačné a zvukoizolačné vlastnosti.

Zateplenie je v hrúbke 100 mm, strecha je na drevenom krove s betónovou škridlou Bramac. Povala je pochádzna s možnosťou na uloženie vecí na ploche cca 25 m².

Úžitková plocha 110 m², zastavaná plocha 146 m².

DISPOZÍCIA:

Vstup do domu je cez vstupnú chodbu do spojeného obývacieho priestoru, ktorý tvoria obývacia izba, jedáleň a plne vybavená kuchyňa. Z obývacej izby je výstup na veľkorysú priestornú zastrešenú terasu a do záhrady.

V dome sú ďalšie 2 samostatné izby, kúpeľňa a samostatné WC. Vykurovanie je elektrickými konvektormi a rebrinovým radiátorom.

Alternatívnym zdrojom tepla je výkonný kozub spoľahlivo vykúri celý obytný priestor.

Kozub je pravidelne raz ročne kontrolovaný revíznym technikom.

Celý vonkajší a vnútorný priestor je chránený zdvojitým bezpečnostným elektronickým a mechanickým systémom. Vstupné dvere a všetky okná sú bezpečnostné.

V dome je zavedený signál TV a Internet.

EXTERIÉR RODINNÉHO DOMU :

V záhrade sú ovocné a okrasné stromy a kríky, záhradný drevený dom s tromi samostatnými priestormi (technická miestnosť pre studňu a vodáreň, dreváreň a priestorovo veľkorysá štýlová izba na oddych a posedenie), priestor s vonkajším ohniskom.

Pitná voda je zabezpečená z vlastnej studne, s pravidelnou komplexnou previerkou kvality vody certifikovaným laboratóriom s výsledkom – „výborná“.

Inžinierske siete :

Elektrina, voda, kanalizácia (ČOV)

NÁKLADY NA BÝVANIE:

110 €/ mes. elektrina

40 € ročne odvoz smetí

40 € ročná daň z nehnuteľnosti (dom + pozemok)

Dom je bez tiarch, kúpou voľný.

LOKALITA:

Mesto Senec je vzdialené 3 km, Bratislava 20 km, v blízkosti výjazd na diaľnicu D1.

299 000 €

ID: SC-63357

Celková plocha : 760m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 146m²

Pivnica: nie



TATJANA ČAPANDA
tatjanacapanda@haloreality.sk

0944 936 425

