



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KEŽMAROK, LANŠKROUNSKÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj dvojizbový byt s loggiou na sídlisku juh v Kežmarku. Byt sa nachádza na 2/8 poschodí v tichej lokalite na ulici Lanškrounská. Celková plocha bytu s loggiou a pivnicou na poschodí je 54m². Byt je orientovaný na juhovýchod.

DISPOZÍCIA BYTU:

Vstupná chodba z ktorej je prístup po ľavej strane do obývacej izby a ta je priechodná do spálne, ktorá je orientovaná na východ. Po konci chodby sa nachádza kuchyňa, z ktorej je výstup na loggiu. Po pravej strane chodby je kúpeľňa so sprchovacím kútom a vedľa je samostatná toaleta. Kuchyňa a obývacia izba sú orientované juh. Byt je príjemne útulný, teplý a presvetlený.

K bytu prislúchajú 3 spoločné priestory na prízemí bytového domu.

STAV BYTU:

Byt bol len čiastočne upravený a to: plastové okna, drevený obklad v chodbe a v kuchyni. Strop obložený polystyrénovým obkladom a v kúpeľni bol umakart obložený obkladom. Dvere a zárubne sú pôvodné. Podlaha v kuchyni, v kúpeľni a na chodbe je vyložená dlažbou. V obývacej izbe a spálni je podlaha z PVC.

STAV BYTOVÉHO DOMU:

Bytový dom ma 9 podlaží : 1 podlažie je prízemie, kde sú pivnice a spoločné priestory. Ďalšie 8 podlažia sú bytové jednotky do ktorých je prístup po schodoch a výtahom. Schodisko a steny v bytovom dome sú pôvodné, udržiavané, v dobrom stave. Vchod do bytového domu prešiel tak tiež rekonštrukciou: nové plastové dvere, poštové schránky a nový keramický obklad a dlažba.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza na hranici mesta Kežmarok a obce Ľubica. V blízkosti sídliska je: škola, škôlka, športoviská nákupné centra a priamo pred bytovým domom je cyklochodník. Do centra mesta je asi 15 min. peši. Mesto Kežmarok ma kompletnú občiansku vybavenosť.

105 000 €

ID: KK-63366

Celková plocha : 54m²
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie

Výtah: áno



JÁN HOROBA

janhoroba@haloreality.sk

0905 149 617