



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT MOLDAVA NAD BODVOU - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 3 izbový kompletne moderne zrekonštruovaný byt s užitkovou plochou 69 m² plus 6 m loggia na 6/8 poschodí na ulici Námestie Ľ. Štúra, Moldava nad Bodvou. Byt sa nachádza v dome vo vyhľadávanej kludnej lokalite plnej zelene.

DISPOZÍCIA:

- predsieň s vešiakovou stenou a botníkom
- chodba so vstavanou skriňou
- neprechodná obývacia izba spojená s kuchyňou
- dve neprechodné izby
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a závesnou skrinkou
- samostatné WC so závesnou toaletou s multifunkčným ovládaním, umývadlom so skrinkou
- kumbál na poschodí
- pivnica
- 6 m loggia

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V byte bola urobená kompletná rekonštrukcia renomovanou košickou firmou na kľúč

Rekonštrukcia zahŕňa:

- dispozičné zmeny proti pôvodnému stavu - bola odstránená priečka medzi kuchyňou, dispozične je zmenená aj toaleta,
- vymenená elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie
- stierky v celom byte
- vyrovnanie podláh nivelizáciou
- podlahy - dlažba resp. plávajúce podlahy
- obklady a sanita v kúpeľni a vo WC
- kuchynská linka DECODOM s elektrospotrebičmi
- interierové dvere s obložkovými zárubňami (2x zasúvacie puzdrové dvere)
- bezpečnostné vchodové dvere
- klimatizácia v obývacej izbe
- prípojky TV a internetu vo všetkých izbách

BYTOVÝ DOM:

- zateplený a zrekonštruované loggie, vchod a výtah
- vnútorné priestory čisté a udržiavané upratovacou službou
- príjemní susedia

V blízkom okolí je kompletná občianska vybavenosť (obchody, poliklinika, úrady...), základné školy, materské školy, stredné školy v slovenskom, aj v maďarskom vyučovacom jazyku,

NÁZOR MAKLÉRA:

- kvalitne kompletne zrekonštruovaný byt vo výbornej lokalite za férovú cenu, stačí sa len nastáňovať a užívať si ho - odporúčam
- Byt je k dispozícii okamžite. V prípade záujmu je možné dohodnúť sa na ponechaní zariadenia izieb, ktoré je príjemne zladené s moderným a pokojným duchom bytu.

Možná dohoda na cene v závislosti od spôsobu platby.

Link 3D virtuálna obhliadka bytu: <https://my.matterport.com/show/?m=g9QVVEVfeVv>

Cena na vyžiadanie

ID: KE-63395

Celková plocha : 69m²
Výtah: áno

Poschodie: 6/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. MIROSLAV KLAPÁČ

miroslavklapac@haloreality.sk

0950 433 990

IBA U NÁS

