



PREDAJ, RODINNÝ DOM DULOVCE, VO VÝBORNOM STAVE, V POKOJNEJ LOKALITE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Dulovce, ktorý sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 1000 m². Pozemok je mierne svahovitý a nachádza sa na ňom dvojpodlažná priestranná garáž,

DISPOZÍCIA:

Vstupná presklená predizba, jedna priechodná a dve nepriechodné izby, menšia kuchyňa, samostatná toaleta. V pristavanej časti sa nachádza menšia kuchyňa a kúpeľňa, ktoré sú podpivničené a technická miestnosť so vstupom do pivnice.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom postavený v roku 1958 na pevných betónových základoch z pálených tehál, má valbovú strechu pokrytú pálenými škridlami. Jeho múry sú suché, dvere, okná a podlahy pôvodné drevené. Pozemok je oplotený a v záhrade je vysadený vinič, ovocné stromy. Na dvore je studňa a podpivničená garáž o rozlohe 24 m².

TECHNICKÝ STAV:

Kúrenie bolo zabezpečené plynovým kotlom alebo kotlom na tuhé palivo, TUV bolo riešené elektrickým bojlerom.

INŽINIERSKÉ SIETE:

K dispozícii je plynová, elektrická prípojka, ktoré sú aktuálne odpojené. Do domu je zavedená voda z prstencovej studne. Prípojka na verejný vodovod sa nachádza pred nehnuteľnosťou. Na pozemku nie je žumpa.

VÝHODY:

Pevné základy, suché múry, strecha vo veľmi dobrom stave, pivnica, veľká garáž sú tým najlepším základom pri kúpe staršieho domu.

LOKALITA:

Obec Dulovce je vzdialená od okresného mesta Komárno 18 km, Hurbanovo 11 km, od termálneho kúpaliska Patince 23 km, od obce Svätý Peter 3 km a ponúka dobrú občiansku vybavenosť (predajňa potravinárskeho tovaru, , základná a materská škola, lekáreň, ambulancia praktického lekára, stomatológa, pohostinstvá, pošta, knižnica) .

NÁZOR MAKLÉRA:

Dedinka v podmanivom, mierne svahovitom kraji s vinicami, sa nachádza v okrese Komárno a je výnimočná tým, že sa v obci rozpráva takmer výlučne po slovensky. Dom vo veľmi dobrom stave je vhodný na víkendový pobyt alebo aj na celoročné bývanie a jeho stav umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

47 500 €

ID: KN-63402

Celková plocha : 1000m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 362m²

Pivnica: áno



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832