



PREDAJ, CHALUPA KOŠICE SEVER A PODHRADOVÁ, ČERMEĽSKE PRIELOHY

Pre každého, kto si chce oddýchnuť od mestského ruchu a od všedného pracovného života vám ponúkame na predaj murovanú chatu vo vyhľadavanej lokalite Čermeľské prielohy Košice - Sever.

DISPOZÍCIA: prízemné podpivničené podlažie predstavuje jedna väčšia miestnosť - sklad o výmere 10,60m² a druhú menšiu miestnosť - pivnicu o výmere 8,62m². Druhé nadzemné podlažie je priestranná obývacia izba spojená s kuchynským kútom so vstupom na loggiu a nakoniec hore schodami na tretie najvyššie podlažie, ktoré predstavuje veľkú miestnosť so vstupom na loggiu, podkrovia určené na skladovanie, kúpeľňa a toaleta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Chalupa je vo veľmi dobrom udržiavanom stave. Jej múry sú postavené z kamenného materiálu hrúbky 40cm. Spodné a stredné podlažie je tvorené kamenným murivom. Tretie podlažie s podkroviem je postavené z dreva. Strecha je pokrytá kvalitnou a zachovalou pálenou krytinou.

VÝHODY: Na pozemku sa nachádza záhradný vodovod napojený na prietokový ohrievač. Kanalizácia chaty je riešená septikom - žumpou. Chalupa je napojená na elektrickú sieť - rozvodová skriňa je na pozemku. Pozemok je o výmere 688m². Je kaskadovito spevnený kamennými múrmi. K chate je možné sa dostať osobným automobilom po asfaltovej a lesnej ceste od MHD zastávky Čermeľ a peši od Kavečanskej cesty, MHD zastávky Suchá dolina. Pre veľkosť a rozlohu pozemku ho viete využívať na pestovateľské práce. Z terasy a z loggie chaty si môžete príjemne posediť pri čaji alebo káve a užiť si nádherný výhľad na západ slnka. Chatu je možné využívať aj celoročne. Táto lokalita vám poskytne ticho a klud od všedného života vo veľkom meste.

LOKALITA: Táto lokalita ponúka bohatú škálu turistických a zábavných atrakcií. V blízkosti chaty, cca do 10 minút peši je MHD zastávka Čermeľ, Detská železnica, Reštaurácia u vlka, Vyhliadková veža, Tarzánia alpinka, LBIKE cyklocentrum, Penzión Baránok, lesná cyklistická cesta na dolný a horný Bankov.

NÁZOR MAKLÉRA: Je to pekný murovaný trojpodlažný domček s terasou a veľkou záhradou v tichom lesnom prostredí. Ideálny pre každého milovníka pohody a odpočinku.

99 999 €

ID: KE-63404

Celková plocha : 688m²
Poschodie: 0/3

Zastavaná plocha: 41m²
Inžinierske siete: elektrina,
voda, kanalizácia

Rozmery: 40x17
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie
Garáž: nie

Pivnica: nie



ANTON KUPČÍK

antonkucik@haloreality.sk

0915 207 579

TOP PONUKA