



PREDAJ, RODINNÝ DOM BLAHOVÁ - NOVOSTAVBA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového montovaného bungalovu postaveného na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 1134 m². Nachádza sa v novovzniknutej lokalite obce Blahová, okres Dunajská Streda.

Celková zastavaná plocha je 105,83 m², úžitková plocha interiéru je 86 m² a obytná plocha štyroch miestností je 65 m².

Rodinný dom je montovaný: obvodové nosné múry sú zhotovené z nosnej konštrukcie z drevených hranolov 160x100 mm a OSB 3 dosiek hrúbky 18 mm + zateplovací systém z expandovaného polystyrénu hr. 50 mm. Tepelná izolácia medzi hranolmi je Isover Domo plus hr 210 mm. Vnútorne nosné steny sú z drevených hranolov 100x100 mm a OSB 3 dosiek hrúbky 18 mm. Vnútorne nenosné priečky sú postavené z SDK dosiek s celkovou hrúbkou 100 mm montované na pozinkované oceľové profily. Zvuková izolácia medzi profilmi bola použitá izolácia Isover akuplat plus.

Podlahová krytina je laminátová v celom dome, vstupná chodba má vinylovú podlahu. Interiérové dvere sú drevené s obložkovými zárubňami, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Kúrenie je teplovodné podlahové (možnosť použiť tepelné čerpadlo/elektrický kotol) v spolupráci s krbovými kachlami s výmenníkom vody. V kúpeľni sa nachádza predpríprava na sprchový kút, vaňu, toaletu a 2x umývadlo. V obývačke je možnosť pripojenia klimatizácie.

Dom je napojený na elektrinu, zdroj vody je dočasne studňa (vodovodná prípojka je zrealizovaná, prebieha kolaudácia) a odpad je vedený do žumpy s objemom 12 m³.

DISPOZÍCIA:

- zádverie 4,52 m²
- samostatná toaleta 1,5 m²
- chodba 6,12 m²
- izba I 12,2 m²
- izba II 12,2 m²
- izba III 14,1 m²
- obývacia izba s kuchyňou 26,5 m²
- komora/tech. miestnosť 2,35 m²
- kúpeľňa 6,3 m²

Okolie poskytuje pokojné bývanie v novovybudovanej lokalite obce Blahová, ktorá ponúka základnú občiansku vybavenosť: kostol, poštu, potraviny, pohostinstvo, reštauráciu a možnosť rekreácie a splavu Malého Dunaja v neďalekom kempe Madarasz.

Vzdialenosť od okresného mesta Dunajská Streda je 18 km, Šamorín 21 km, Bratislava 30 km. Vlakové spojenie s Bratislavou alebo Komáromom je možné z Lehníc 10 km.

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti a možnosťou najvýhodnejšieho financovania.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

145 000 €

ID: DS-63415

Celková plocha : 1134m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 106m²

Pivnica: nie



MICHAL JEDINÝ

michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

IBA U NÁS

TOP PONUKA

