



PREDAJ, OBCHODNÝ PRIESTOR OROVNICA - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj BUDOVU PRE OBCHOD A SLUŽBY v obci Orovnica v okrese Žarnovica.

Objekt stojí na súkromnom pozemku o výmere 491 m² pri ceste I. triedy č. 65 medzi Novou Baňou a Hronským Beňadikom.

Jedná sa o prízemnú modulovú novostavbu s moderným estetickým dizajnom a variabilným využitím ako je obchod, pohostinstvo, kiosk, bufet s rýchlym občerstvením, kaviareň, odpočívadlo, rýchle občerstvenie pre moto a cyklo turistov, showroom, zdravotnícke zariadenie, prevádzka služieb, kancelária resp. iné podľa Vášho podnikateľského zámeru.

Na pozemku je stavba s pôdorysom 18,5 x 6 m, parkovacie miesta, vodovodná šachta, žumpa, elektrická rozvodná skrinka, osvetlenie, priestor pre sklady.

KONŠTRUKCIA:

Stavba stojí na železobetónovej základovej platni a tvorí ju oceľový skelet sendvičových konštrukcií s tepelnou izoláciou plus dodatočný rám pre umiestnenie okien a dverí. Strecha je sendvičový panel so strešným profilom prekrytý strešnou fóliou. Okná sú plastové, 6-komorové s izolačným trojsklom. Vnútorne steny a stropy sú sadrokartónové. Podlahy sú PVC podlahové krytiny, MFP dosky s hydroizoláciou a dlažba.

DISPOZÍCIA:

Vstup, obchodný priestor, vľavo dámska a pánska toaleta a zázemie pre personál, vpravo vnútorná a vonkajšia terasa. Vstup do obchodného priestoru s výdajným okienkom a podlahovou plochou 50 m² je bezbariérový a je prepojený s vnútornou terasou o výmere 18 m², ktorá má aj svoj samostatný vstup zvonku. Vonkajšia terasa má výmeru 22 m². Celková úžitková plocha objektu je 105 m².

INŽINIERSKE SIETE:

elektrika 220/380 V, verejný vodovod, žumpa

VYKUROVANIE:

klimatizáciou

VYBAVENIE:

bezbariérový vstup
parkovacie miesta plus vyhradené parkovanie pre telesne postihnutých
kamerový systém
klimatizácia
internet

LOKALITA:

Chotár obce Orovnica rozprestierajúci sa na juhovýchodných svahoch Pohronskeho Inovca na jednej strane a juhozápadné pahorky Štiavnických vrchov nad obcou Tekovská Breznica na druhej strane rozdelené údolím rieky Hron, ako aj celý novobanský región s dobrou dostupnosťou a napojením na R1 sú pre svoje prírodné podmienky veľmi atraktívne na chalupárčenie, turistiku, cykloturistiku, možnosť krásnych vychádzok do prírody.

V obci Orovnica nie je obchod ani pohostinstvo.

VÝHODY:

dobrá lokalita
novostavba
viacúčelové využitie
nadštandardné vybavenie
bezproblémové parkovanie

Cena na vyžiadanie

ID: ZC-63418

Celková plocha : 491m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 491m²

Pivnica: nie



ING. ĽUBICA PAVELOVÁ

lubicapavelova@haloreality.sk

0905 849 755

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV