



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT LEVICE, VEĽKOMETRÁŽNY, 4 IZBY + KK, 2 BALKÓNY, ŠIRŠIE CENTRUM

Ponúkame vám na predaj priestorovo veľkorysý 4 izbový byt s 2 balkónmi v pôvodnom, no veľmi čistom a zachovalom stave.

Celková rozloha bytu je 100,5 m², nachádza sa na 3. poschodí zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu bez výťahu, v obľúbenej lokalite širšieho centra Levíc.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba v tvare písmena "L", 2 priestranné obývacie izby s rozlohou á 21 m², z toho jedna s výstupom na jeden balkón, 2 spálne/izby (14 m² a 16 m², jedna s výstupom na druhý balkón), kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vstupom z kuchyne, ako aj vstupnej chodby, samostatná toaleta, 2x kumbál/šatník.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt prešiel pred časom čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná a balkónové dvere so žalúziami a sieťkami proti hmyzu, vo vstupnej chodbe, kúpeľni, kuchyni a toalete bola položená dlažba, v jednej z miestností laminátová plávajúca podlaha.

Steny pokrývajú omietky, podlahy v obytných miestnostiach pokrývajú pôvodné drevené parkety, interiérové dvere aj zárubne sú taktiež pôvodné. Jadro bytu je murované, stupačky sú kryté umakartovou stenou.

K bytu prislúcha murovaná pivnica, v pivničných priestoroch je možné využívať aj spoločnú kočikáreň.

Bytový dom zo železobetónovej konštrukcie je zateplený, strecha je odizolovaná a zateplená, vymenené boli rozvody vody a kanalizácie (stupačky), balkóny sú kryté strieškami, vymenené boli okná vo vchode, vstupná brána s elektronickým vrátnikom.

Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnou tŕachou a k dispozícii pre odovzdanie bude v čase podľa dohody s novým majiteľom.

LOKALITA:

- okolie bytového domu ponúka dostatočnú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, športoviská, predajne potravín, pohostinstvá, ŽS a AS, detské ihrisko, čerpacia stanica.

Do centra mesta sa pešou chôdzou od bytového domu dostanete do 5 minút.

VÝHODY:

- napriek takmer pôvodnému stavu je byt vhodný na okamžité bývanie bez ďalších nutných investícií
- tichá lokalita pre bývanie s množstvom zelene
- 2 kryté balkóny s pekným výhľadom
- centrum mesta na skok
- bezproblémoví susedia
- bezproblémové parkovanie
- najvyššie podlažie bytového domu eliminuje nepríjemný hluk susedov z vyššieho poschodia a zaručuje pokojné bývanie

NÁZOR MAKLÉRA:

- byt je vhodný pre väčšiu rodinu, ako aj možné viacgeneračné bývanie. Vďaka svojej rozlohe poskytuje množstvo úložného priestoru, taktiež pohodlný priestor pre bývanie poskytnú všetky obytné miestnosti. Pôvodný, avšak veľmi zachovalý stav bytu zaručí okamžité bývanie s možnosťou postupnej rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkou výhodou bytu je blízkosť centra, avšak s pokojným a tichým okolím. Vzhľadom na všetky výhody odporúčam túto nehnuteľnosť vidieť.

Ak vás tento nevšedný byt zaujal, ďalšie otázky rada zodpoviem pri osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

Celková plocha : 100m²
Výtah: nie

Poschodie: 3/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV