



PREDAJ, RODINNÝ DOM LETNIČIE - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj zaujímavý rodinný dom v tichej lokalite v obci Letničie, okres Skalica.

DISPOZIČNE pozostáva z predsiene, z ktorej sa vchádza do hale odkiaľ sú vstupy, vľavo do prvej izby, komore, WC, samostatnej priestrannej kúpeľne.

Rovno sa vchádza do jedálne s východom na dvor, priechodnej do kuchyne.

Vpravo sa schádza schodmi do suterénu a vychádza na medziposchodie.

Na medziposchodí sa vľavo nachádza veľká obývacia izba, rovno komora s výstupom na povalu a vľavo dve samostatné izby.

V suteréne domu sa nachádza garáž, chodba, kotolňa, práčovňa a komora.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii- plastové okná a vchodové dvere, plávajúce podlahy, dlažba, nová kuchynská linka, obklady, plynový kotol Protherm + dva ohrevné solárne panele. Pôvodné sú len interiérové dvere.

Dom je vo veľmi dobrom stave, predáva sa zariadený okrem manželskej postele, ostatné po dohode.

Inžinierske siete- elektrina 220/380V, plynová prípojka, žumpa, obecný vodovod aj studňa s prepínaním podľa potreby, plynový kotol + radiátore.

Na dvore sa nachádza podzemná suchá pivnica, bazén, figovník, kivi, je tu dostatok miesta na prípadnú terasu, záhradku.

Rozloha pozemku je 525m² /cca 18x29m/, zastavaná plocha je 156m², úžitková 369m², obytná cca 90m².

Orientácia obytných miestností je na sever a západ.

VÝHODY:

- pekný, rekonštruovaný dom
- predáva sa zariadený
- zaujímavá dispozícia domu
- tiché prostredie
- dobrí susedia
- dobrá lokalita a dostupnosť do okolitých miest

MESAČNÉ NÁKLADY sú cca 200€.

LOKALITA:

Obec Letničie je malá obec, kde je pokojné bývanie. Nachádza sa medzi mestami Gbely /5km/, Holíč /10km/, Šaštín Stráže /10km/ a okresného mesta Senica /16km/.

Je tam škôlka, obchod, krčma, obecný úrad, futbalové ihrisko, do školy v Gbeloch deti vozí školský autobus, sú tu dobré autobusové spoje na všetky smery.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pekný dom so zaujímavou dispozíciou, garážou, podpivničený, dobrí susedia, kludná lokalita, čo viac si priať k bezproblémovému bývaniu.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

163 999 €

ID: SI-63446

Celková plocha : 525m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 156m²

Pivnica: áno



JANA KONEČNÁ

janakonecna@haloreality.sk

0915 950 023

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

