



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LEVICE, CENTRUM, P. O. HVIEZDOSLAVA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj veľkometrážny trojizbový byt vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta Levice, ktorý je v OV.

Rozloha bytu je 80 m², vykurovacia plocha je 68,06 m², nachádza sa na druhom poschodí z troch bez výťahu. Orientovaný je na severovýchod a juhozápad.

DISPOZÍCIA:

-zrušením komory vznikla kuchyňa, z ktorej sa vstupuje do priestrannej jedálne, ďalej vstupujeme do obývaczej izby, v ktorej máme vstup na balkón. Nájdeme tu taktiež dve nepriechodné obytné miestnosti, ktoré slúžia ako spálňa a host'ovská izba, vstupnú chodbu, kúpeľňu a wc.

K bytu prislúcha murovaná pivnica, v pivničných priestoroch je možné využívať aj spoločnú kočikáreň.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

-byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná so žalúziami, v kúpeľni je murovaný sprchovací kút, v izbách sú pôvodné, ale zachovalé parkety a vo zvyšnej časti bytu sa nachádza dlažba.

BYTOVÝ DOM:

-na bytovom dome prebehlo zateplenie a rekonštrukcia strechy.

VÝHODY:

- priestorňý byt s možnosťou okamžitého nasťahovania bez nutných investícií
- tichá a pokojná lokalita s bezproblémovým parkovaním
- vynikajúca poloha s dostupnosťou do centra mesta bez nutnosti využívať osobné vozidlo
- ZŠ, MŠ, poliklinika, nemocnica, v pešej dostupnosti
- optický internet

MESAČNÉ NÁKLADY:

-Službyt 150 €, plus náklady na energie.

LOKALITA:

-okolie bytového domu ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - MŠ, ZŠ, pošta, mestský úrad, športoviská, námestie, obchodné centrum Dituria ...

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na stav nehnuteľnosti, polohu túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam. Veľmi zachovalý stav bytu umožňuje okamžité bývanie s možnosťou postupnej rekonštrukcie podľa predstáv nového majiteľa.

Viac informácií Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke, neváhajte ma kontaktovať.

105 000 €

ID: LV-63452

Celková plocha : 80m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohoslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201

IBA U NÁS

TOP PONUKA