



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA NOVÉ MESTO, LEGERSKÉHO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE na predaj Vám ponúkame svetlý, zrekonštruovaný, dvojizbový byt situovaný, situovaný v širšom centre mesta na Legerského ulici.

Byt sa nachádza na 1p./5p. (pod bytom sa nachádza byt na prízemí) v tehlovom, zateplenom bytovom dome s výťahom.

Podlahová plocha bytu je 52,14 m² (vrátane 1,42 m² murovanej pivnice) + 1,9 m² balkón.

Vykurovanie bytu je ústredné.

Orientácia bytu je na dve svetové strany: kuchyňa a jedna izba je orientovaná na severnú stranu a druhá izba je orientovaná na južnú.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kúpeľňa, dve izby (jedna z východom na balkón), kúpeľňa s vaňou, samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v lete v r.2022, v rámci ktorej boli vymenené komplet elektrické rozvody, rozvody vody, zrekonštruované bolo tiež jadro. Položená bola laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou. V byte sú osadené plastové okná a vchodové dvere sú bezpečnostné. Súčasťou ponuky je aj vizualizácia bytu.

BYTOVÝ DOM: je tehlový, prešiel kompletnou rekonštrukciou- bol zateplený, zrekonštruovaná bola strešná krytina, vstupná brána je na kľúč a vymenený je taktiež aj výťah.

PARKOVANIE: bezproblémové v okolí bytového domu.

MESAČNÉ NÁKLADY: pre 2 osoby predstavujú sumu 105€ / správca+ 20€ / elektrika, plyn.

LOKALITA: nehnuteľnosť je situovaná v širšom centre mesta s vynikajúcou občianskou vybavenosťou- v pešej dostupnosti sa nachádza základná škola, materské školy, potraviny, pošta, lekáreň, poliklinika, zastávka MHD. Okolie ponúka aj možnosti na športové vyžitie či relax- športový areál, squash centrum, pre deti je pri bytovom dome detské ihrisko.

Veľkým benefitom je blízka vzdialenosť do centra mesta.

VÝHODY:- svetlý, dvojizbový byt

- priestor pre dotvorenie/zariadenie podľa vlastných predstáv nového majiteľa
- tehlový, zateplený bytový dom
- bezproblémové parkovanie
- byt je bez tiarch, kúpou voľný
- tichá lokalita s množstvom zelene
- v dostupnosti kompletná občianska vybavenosť

206 990 €

ID: BA-63462

Celková plocha : 52m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/5
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. MARTINA DROZDOVÁ

martina.drozdova@haloreality.sk

0948 626 346