



PRENÁJOM, POLYFUNKCIA/OBCHODNÉ PRIESTORY ČAČHTICE, 3D NA VYŽIADANIE - IBA U NÁS

Ponúkame na prenájom perspektívne výrobo-obchodno-administratívne priestory situované v priemyselnej časti obce Čachtice, nachádzajúce sa na prízemí veľkej dvojposchodovej administratívnej budovy.

DISPOZÍCIA Aktuálne pozostávajú z 15 miestností o rôznych veľkostiach a tvaru situovaných po dvoch stranách dlhej chodby vedúcej pozdĺžnej osi budovy. Dispozičné riešenie je však flexibilné a je možné ho v rámci určitých obmedzení meniť to podľa požiadavky budúceho nájomcu. Je možné ich rôzne kombinovať a spájať zrušením priečok, či ich prepojením dverami. Do priestorov sa v súčasnosti vstupuje tromi rôznymi vchodmi z strany parkoviska a však tieto vstupy sa dajú v budúcnosti taktiež prispôbiť potrebám nových prevádzok. Pre získanie lepšieho prehľadu o súčasnej dispozícii si prezrite našu 3d prehliadku a obrázky z vyznačením konkrétnych priestorov s návrhmi rôznych variant usporiadania.

STAV NEHNUTELNOSTI: Nehnuteľnosť je z časti v pôvodnom stave, no jednotlivé miestnosti budú postupne rekonštruované a upravené v závislosti požiadavky na nového nájomcu tak, aby vyhovovali aktuálnym potrebám a dnešným štandardom. Investície vlastníka do priestorov budú podmienené požiadavkám budúcich nájomcov. Foto aktuálneho stavu zašleme na vyžiadanie.

VÝHODY: Tieto priestory je možné upraviť tak, aby dispozične vyhovovali potrebám rôznych typov prevádzok, či už sa jedná o administratívu, obchod, či menšiu čistú výrobu a prenajať je možné si len časť týchto priestorov a to od výmery 35 m² do 300 m².

MESAČNÉ NÁKLADY: Náklady sa pohybujú v závislosti od veľkosti a počtu prenajatých miestností a typu prevádzky pričom každá prevádzka bude vybavená samostatným meraním spotreby. Cena prenájmu je 3,- Eur/m²/za 1 mesiac v prípade nezrekonštruovaných priestorov a 8,- Eur/m²/za 1 mesiac v prípade, že priestory budú rekonštruované podľa požiadavky.

LOKALITA: Priestory sa nachádzajú na prízemí bývalej administratívnej budovy PD Čachtice na konci obce, v jej priemyselnej časti, hneď vedľa benzínovej pumpy pri hlavnej ceste. Jedná sa o živú lokalitu s veľkým potenciálom. Parkovisko sa nachádza hneď pred budovou a bude k dispozícii novým prenajímateľom. Obec Čachtice sa nachádza zhruba 6 km od Nového Mesta nad Váhom.

NÁZOR MAKLÉRA: I napriek aktuálnemu stavu, majú tieto priestory čo ponúknuť a majú do budúcnosti veľký potenciál. Za veľkú výhodu považujem možnosť zmeny dispozičného riešenia a perspektívnu lokalitu.

Cena na vyžiadanie

ID: NM-63508

Celková plocha : 0m²
Inžinierske siete: elektrina,
plyn, voda, kanalizácia,
internet

Zastavaná plocha: 320m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: nie

Poschodie: 0/3
Výťah: nie



ING. MARTIN VOZÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

IBA U NÁS