



PREDAJ, RODINNÝ DOM NITRIANSKA STREDA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový rodinný dom na rovinatom pozemku v obci Nitrianska Streda.

Rodinný dom je postavený na pozemku s rozlohou 1532 m² (orientačne 11x139), z toho zastavaná plocha a nádvorie má rozlohu 442 m², zastavaná plocha domu je 62 m², záhrada má rozlohu 1090 m².

K rodinnému domu sa predáva spoluvlastnícky podiel k pozemku.

Rozmery miestností:

- obývacia izba 4,41 m x 4,032 m
- spálňa 3,979 m x 4,071 m
- vstupná chodba 4,022 m x 1,752 m
- predsieň 1,776 m x 2,023 m
- kúpeľňa 2,00 m x 2,023 m
- kuchyňa 4,034 m x 3,255 m

DISPOZÍCIA:

-vstupná chodba, dve samostatné, neprechodné obytné izby, predsieň, kuchyňa a kúpeľňa so sprchovým kútom a wc.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- rekonštrukciou prešla kúpeľňa - sprchový kút, obklady, dlažba
- vstupné vchodové dvere sú plastové

Inak je dom v pôvodnom stave, pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového vlastníka

Pôvodná stavba domu je postavená z nepálenej tehly a prístavba z pálenej tehly, vody je obecná, odpad je vedený do kanalizácie, kúrenie zabezpečujú elektrické kachle, v kuchyni kachle na pevné palivo. Plynová prípojka sa nachádza na hranici pozemku a nie je privedená do domu.

Do užívania bol daný v roku 1971.

VÝHODY:

Rodinný dom leží v tichej ulici, mimo rušnej komunikácie čo zaručuje budúcim majiteľom kľudný život a súkromie.

Bezproblémoví susedia.

MŠ a ZŠ (1-4 ročník).

Potraviny, pošta.

Vhodný aj na chalupu.

Okresné mesto Topoľčany vzdialené cca 7 minút autom, Nitra cca 30 minút autom.

LOKALITA:

Nitrianska Streda sa rozprestiera na ľavej strane rieky Nitry na podvrší pohoria Tribeč.

Milovníci histórie určite ocenia zrekonštruovaný renesančno-barokový kaštieľ, v miestnom parku sa nachádza ďalšia architektonická pýcha - klasicistický kaštieľ a dva kostoly.

V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

73 000 €

ID: TO-63523

Celková plocha : 1532m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 62m²

Pivnica: nie



BOHUSLAVA ZÁBORSKÁ

bohoslavazaborska@haloreality.sk

0905 237 201

