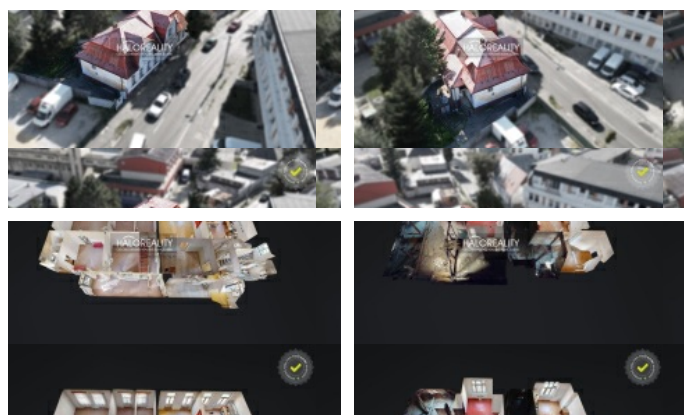




PREDAJ, ADMINISTRATÍVNY PRIESTOR TRENČÍN, NOVINY, PRI NEMOCNICI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj administratívnu budovu v Trenčíne, ktorá sa nachádza hneď vedľa nemocnice na ulici Jesenského. Jedná sa o dvojpodlažnú budovu v pôvodnom stave, ktorá v minulosti slúžila ako rodinný dom, neskôr bola využívaná ako ordinácie a kancelárie.

DISPOZÍCIA Objekt tvoria dve do jedného celku spojené a vzájomne prepojené budovy, ktoré zároveň disponujú samostatnými vchodom a to jeden zo strany nemocnice a jeden od ulice Jesenského. Aktuálne sa ako hlavný vstup využíva vchod od ulice. Na vyvýšenom prízemí sa nachádza 8 administratívno-technických miestností, chodbové priestory a priestory schodiska, dve kúpeľne spojené s WC a jedno samostatné WC. Prízemie je spojené s menšou terasou nachádzajúcou sa nad vstupom do suterénu. Na poschodí, na ktoré sa vstupuje dvoma rôznymi schodiskami a je rozdelené na dve vzájomne neprepojené časti sa nachádzajú dve miestnosti, priestory schodiska a povala. V suteréne do ktorého sa vstupuje z vonku sa nachádzajú pivnice, kotolňa a rôzne skladové priestory. Úžitková plocha bez pivníc je približne 143 m². Pre lepšiu predstavu o dispozičnom riešení si prezrite virtuálnu 3d prehliadku

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu. Je tehlovej konštrukcie a je celá podpivničená. Strecha je plechová a bola menená v roku XXXXXX. Podlahy v budove sú drevené, aktuálne pokryté rôznymi podlahovými krytinami, v chodbách a kúpeľniach betónové pokryté linoleom. Okná sú v celej budove pôvodné, kastlové. Vykurovanie bolo pôvodne zabezpečené plynovým kotlom, ktoré je aktuálne je nefunkčné.

LOKALITA: Budova sa nachádza hneď vedľa nemocnice na ulici Jesenského a nachádza sa pomerne blízko centra mesta Trenčín. Jedná sa o lokalitu s dobrým potenciálom.

NÁZOR MAKLÉRA: Budova i napriek jej pôvodnému stavu vyžadujú rekonštrukciu má čo ponúknuť. Jej umiestnenie v blízkosti nemocnice ponúka príležitosť ju využiť napríklad ako ordinácie a však možnosti sú samozrejme rôzne.

246 000 €

ID: TN-63525

Celková plocha : 445m²
Inžinierske siete: elektrina,
plyn, voda, kanalizácia
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 256m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: áno

Poschodie: 0/2
Výťah: nie



ING. MARTIN VOZÁR

martinvozar@haloreality.sk

0908 996 875

IBA U NÁS