



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 696 M2 BANSKÁ BYSTRICA, FONČORDA, BANSKÁ BYSTRICA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v Banskej Bystrici, v lukratívnej lokalite Na stráni. Mierne svahovitý pozemok má rozlohu 696 m² a ponúka nádherné výhľady.

LOKALITA:

Nová lokalita Na stráni sa nachádza nad Zelenou ulicou a prepája mestskú časť Fončorda s Podlavicami. Ide o novovybudovanú časť mesta, kde postupne prebieha individuálna bytová výstavba. Jej poloha na návrší nad mestom ponúka krásne výhľady.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Z hľadiska regulatívov a limitov intenzity využitia územia stanovuje ÚPN v danom území nasledujúce regulatívy:

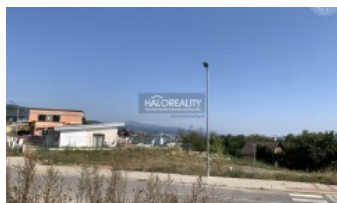
- Rodinné domy do 2NP s maximálnou mierou zastavania 40% a minimálny podiel zelene 50%.

INŽINIERSKE SIETE:

Na pozemku je vybudovaná elektrická prípojka, voda, kanalizácia.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pozemok sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít aj vďaka nádherným výhľadom na celé mesto. Vybudované cesty, prístup aj MHD a blízkosť prírody sú určite lákadlom pre všetkých milovníkov zdravého životného štýlu v priamom kontakte s mestom. Možnosti turistiky, cyklistiky či behu sú v tejto lokalite neobmedzené. Veľkou výhodou je aj to, že v okolí pozemku je už zrealizovaná výstavba, čo určite využije architekt pri osadení projektu. Tak získate zaručené už ničím nenarušené výhľady.



243 600 €

ID: BB-63533

Celková plocha : 696m²



ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

ZNÍŽENÁ CENA