



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 2780M2 HONTIANSKE TRSTĽANY

Ponúkame vám na predaj krásny a rozľahlý pozemok s pôvodným sedliackym rodinným domom v pokojnej lokalite obce Hontianske Trst'any v okrese Levice.

Na pozemku s celkovou rozlohou 2780 m² (orientačná rozloha š18 x d152 m) stojí pôvodný rodinný dom vidieckeho typu, ktorý bol postavený prevažne z kameňa a čiastočne tehál a zmiešaného materiálu. Strecha domu je valbová s krytinou škridľa.

Pozemok je v jeho prednej približne prvej tretine rovinatý, v ďalšej tretine sa zvažuje smerom nahor a v hornej časti je takmer rovinatý. Pozemok je v celej jeho rozlohe definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom sa dispozične skladá z dvoch častí, jednej obytnej a jednej hospodárskej.

V obytnej časti sa nachádzajú 4 obytné miestnosti, stropy priznané pôvodné zdravé drevené podhlady, v niektorých miestnostiach sadrové stropy s vápennou omietkou, podlahy betón, škvára, steny pôvodné omietky.

V hospodárskej časti sa nachádzajú 2 murované miestnosti s pieckou a ďalšie 2 miestnosti, ktoré slúžili na chov hospodárskych zvierat.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v zlom technickom stave, zachrániť ho môže rekonštrukcia, prioritne obnova strechy, múry obytnej časti sú suché a zdravé.

V prípade asanácie (zbúrania), ale aj bez nej, plocha pozemku poskytuje priestor pre výstavbu nového rodinného domu alebo chalupy, prípadne aj viacerých obytných budov.

Na pozemku s veľkorysou rozlohou sa v čase aktívneho obývania domu nachádzali dve ďalšie dve hospodárske budovy, čo by túto nehnuteľnosť mohlo predurčovať k využitiu aj ako sedliacka usadlosť. Spomínané budovy zhotovené z kameňa sú však v havarijnom stave, rekonštrukcia by predstavovala vysoké náklady.

Na pozemku sa taktiež nachádzajú ovocné stromy a pekný porast, ktorý dodáva pozemku dostatok tieňa v horúcich letných dňoch. Pozemok je udržiavaný.

IS: Dom je napojený na elektrinu, avšak vzdušným vedením, potrebná je nová prípojka, elektrina na hranici pozemku, na hranici pozemku k dispozícii pripojenie na obecný vodovod (voda v dome nie je pripojená), plyn aj kanalizáciu. Kúrenie v čase aktívneho obývania domu zabezpečovali krbové kachle a piecky na pevné palivo. Na dvore pri rodinnom dome sa nachádza studňa, ktorá bola dosiaľ zdrojom vody ako úžitkovej, tak aj pitnej.

Pozemok je oplotený z prednej, zadnej a jednej bočnej časti, finalizácia oplotenia poslednej strany je v realizácii.

Prístup k rodinnému domu je možný z dvoch strán, jednou, prednou prístupovou cestou je asfaltová komunikácia obce, druhou cestou je nespevnená obecná komunikácia slúžiaca pre poľnohospodárske účely.

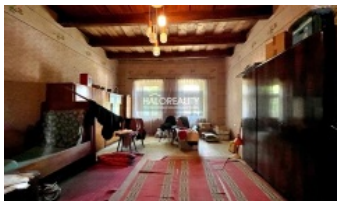
Nehnuteľnosť je vo vlastníctve jedného majiteľa a kúpou je ihneď voľná.

Vzhľadom na pokojnú lokalitu v malebnej obci v blízkosti okresného mesta Levice a možnosť vytvoriť si v tejto lokalite vlastnú farmu, usadlosť, aj trvalé bývanie, nehnuteľnosť rozhodne odporúčam najmä záujemcom, ktorí chcú svoj voľný čas i bývanie spojiť s prírodou v každej jej podobe.

Obec Hontianske Trst'any disponuje základnou občianskou vybavenosťou, okresné mesto Levice je vzdialené 21 km, pohraničné mesto Šahy je vzdialené 22 km a obľúbené kúpeľné mestečko Dudince je vzdialené len 8 km.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak túžite po bývaní v pokojnej lokalite, ktorá ponúkne ako množstvo zelene,



prírody, možnosť chovu či pestovania vlastných zvierat či domácich produktov, tak aj príjemných susedov a pohostinnosť obce, táto nehnuteľnosť môže byť určená práve vám.

Ak vás táto nehnuteľnosť zaujala, rada doplním informácie na osobnej obhliadke, neváhajte ma kontaktovať.

42 990 €

ID: LV-63534

Celková plocha : 2780m²

Rozmery: 18x152



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV