



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM POVAŽSKÁ BYSTRICA, ZAKVÁŠOV - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALIT

Ponúkame na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu typu bungalov v prímestskej časti Považskej Bystrice - Zakvášov.

DISPOZÍCIA:

Dom má rozmery cca 13x11m a celkovú plochu aj s terasou 143m². Je postavený na slnečnom rovinatom pozemku o výmere 1103m².

Dispozične pozostáva zo zádveria, chodby so vstavanou skriňou, priestrannej obýpacej izby s biokrbom, kuchyne so špajzou, spálne s praktickým šatníkom, dve ďalšie izby, veľká kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovým kútom, technická miestnosť s WC a umývadlom a priestranná terasa.

Ku domu prislúcha aj samostatná garáž a praktický záhradný domček vhodný na úschovu náradia.

Okolie domu je upravené zámkovou dlažbou, trávnikom a okrasnými drevinami.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je jednopodlažný montovaný drevodom typu bungalov, ktorý bol skolaudovaný v roku 2019.

Technická špecifikácia:

- plastové okná trojsklo
- betónová škridla TERRAN
- ohrev vody el. boilerom
- vykurovanie podlahovými el. fóliami
- ovládanie kúrenia pomocou termostátov v každej miestnosti
- zámková dlažba
- opлотenie s el. bránou
- bleskozvod
- energetická trieda A

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka 230/400V
- vodovod z vlastnej vrtanej studne
- odpad je riešený žumpou 10m3

MESAČNÉ NÁKLADY pre dve osoby a dieťa sú elektriika 150,- Eur/mesačne a vývoz žumpy 66,-Eur/mesačne.

VÝHODY:

- výborná dostupnosť do PB
- predáva sa po dohode so zariadením
- veľká garáž a záhradný domček
- priestranný a slnečný pozemok
- nízkoenergetická novostavba
- možná rozumná dohoda na cene

LOKALITA:

Zakvášov je prímestská časť Považskej Bystrice obklopená krásnou prírodou. Nehuteľnosť sa nachádza v novo vybudovanej štvrti novostavieb rodinných domov.

Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v Považskej Bystrici do 5min. autom prípadne prímestskou dopravou.

NÁZOR MAKLÉRA:

Jedná sa o dobre dispozične riešenú novostavbu na skok od Považskej Bystrice s peknou terasou, priestrannou garážou v novovybudovanej štvrti a navyše s veľkým pozemkom, čo nie je v dnešnej dobe úplným štandardom.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

Cena na vyžiadanie

ID: PB-63549

Celková plocha : 1103m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV