



PREDAJ, RODINNÝ DOM STRÁNE POD TATRAMI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj väčší dvojgeneračný rodinný dom s výhľadom na Vysoké Tatry, ktorý je situovaný na začiatku obce Stráne pod Tatrami. Dom je vhodný na bývanie, alebo na podnikanie, prípadne na prenájmanie. K domu prináleží dvoj garáž.

Základné informácie:

- nehnuteľnosť stojí na rovinatom pozemku - rozloha $50 \times 14 = 700 \text{ m}^2$ - záhrada $93 \times 14 = 1300 \text{ m}^2$ - dom zastavaná plocha $10,5 \times 11,5 = 120 \text{ m}^2$ - úžitková plocha 300 m^2 , - obytná plocha 180 m^2 , - dvoj garáž $7 \times 6 = 42 \text{ m}^2$ - napojená na elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu - orientácia okien domu východ/juh/západ, - balkón a loggia - oplotený pozemok - čiastočná rekonštrukcia 2022 - kolaudácia 1983

Dispozícia:

. Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s rozlohou 700 m^2 , ku ktorému ešte prináleží pozemok (záhrada) s rozlohou 1300 m^2 . Prístup k domu je po asfaltovej ceste zo západnej strany, ako aj cez záhradu z východnej strany. Dom ma 4 podlažia : Podzemné podlažie (1PP), 1 Nadzemné podlažie (1NP), 2 Nadzemné podlažie (2 NP) a podkrovia. 1 Podzemné podlažie : Suterén rodinného domu obsahuje zádverie – vchod do domu z dvoch strán, pracovňu, kotolňu, 2 x WC, 2x sprcha, 2 x umývadlo. Letná kuchyňa, 2 miestnosti, chodba a schody na 1NP. 1 Nadzemné podlažie : Prízemie rodinného domu obsahuje chodbu na ktorú je prístup, len z 1PP a schodisko vedúce na 2NP. Z chodby je prístup po pravej a ľavej strane do predsieni do dvoch samostatných dvojizbových bytov s kúpeľňou a WC. Dvojizbový byt pozostáva z predsieni, kúpeľne, spálne a obývacej izby s kuchynskou linkou. 2 Nadzemné podlažie : Toto poschodie rodinného domu môžeme charakterizovať ako štvorizbový byt s predsieňou, ktorý pozostáva z dvoch spální, z dvoch obývacích izieb s kuchynskou linkou, veľkou kúpeľňou s WC a chodby vedúcej do podkrovia. (Prípadné po menšej úprave 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC.) Podkrovia : možnosť využiť ako odkladací priestor, prípadné upraviť na bývanie.

-

Technické parametre:

- murivo je z kvádri v kombinácii tehla hrúbky do 450 mm - strop železobetónový - strecha sedlová, pozinkovaný plech - okna a dvere plastové - podlahy obytných miestností - palubové, časť bukové parkety a časť plávajúca laminátová - keramické obklady kúpeľne, WC a kuchyne- vnútorné a vonkajšie omietky sú hladké a objekt nie je zateplený. - vykurovanie a ohrev vody je v kombinácii plyn a tuhé palivo - radiátory veľkoplošné oceľové - kolaudácia 1983 - internet wifi, televízia skylink

Celkové hodnotenie:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici časti obce. Je vhodný na trvalé, príjemné a bezpečné bývanie a podnikanie, alebo na prenájmanie.

Lokalita:

Obec Stráne pod Tatrami je rozvíjajúca sa podtatranská obec a má veľmi dobrú dostupnosť s okolitými podtatranskými lokalitami, nachádza sa v tesnej blízkosti mesta Kežmarok. Z obce je veľmi pekný výhľad na Vysoké Tatry. V posledných rokoch sa obec veľmi rozvíja, vzniklo tam viacero nových rodinných domov. Vďaka svojej polohe je obec veľmi vyhľadávaná na trvalé ale aj rekreačné bývanie. Obec má veľký potenciál aj na ďalší rozvoj a disponuje základnou občianskou vybavenosťou.

Bonus:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku.



220 000 €

ID: KK-63551

Garáž: áno



JÁN HOROBA

janhoroba@haloreality.sk

0905 149 617

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV