



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM VALASKÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší, rodinný dom so záhradou v obci Valaská v tichej lokalite mimo hlavnej cesty. Celková rozloha pozemku je 930m², zastavaná plocha je 250m², úžitková plocha domu je 140 m². Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, poskytuje dostatok možností na prestavbu podľa vlastných predstáv vrátane zobytnenia podkrovia.

DISPOZÍCIA DOMU: prvé nadzemné podlažie tvorí kuchyňa prepojená s obývačkou s krbom a predsieň komora, kúpeľňa a technická miestnosť. Murovanými chodami sa ide na druhé podlažie. Nachádzajú sa tam tri spálne a kúpeľňa. Ďalšími murovanými schodmi sa ide na tretie poschodie kde je už pripravená manzartka a ďalšie podkrovné priestory ktoré je možné dobudovať.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: rodinný dom je tehlový, strecha je čiastočne sedlová pokrytá plechom. Dom je napojený na všetky inžinierske siete – električka, voda, plyn, kanalizácia. Interiér prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okna, podlahy, stierky, nová električka nové vodovodné trubky, sanita v kúpeľni, osadený je nový plynový kotol určený na kúrenie a ohrev vody. Ako alternatíva je krb s výdychmi do všetkých izieb.

Na pozemku sa nachádza tiež garážový prístrešok pre dve autá. Záhrada poskytuje dostatok priestoru na voľnočasové aktivity – či už na zábavu (bazén, trampolína, mini detské ihrisko) alebo na záhradníčenie. Jevľmi dobre udržiavaná, členená na okrasnú časť a úžitkovú časť. Na pozemku sa tiež nachádza aj dostatočne veľká dreváreň v podobe záhradného domčeka na uskladňovanie dreva. Od susedov dom delí pekný, veľký, živý plot.

BONUS:
Kamerový systém.

LOKALITA: Obec ponúka čiastočnú občiansku vybavenosť ale mesto Brezno je vzdialené len 7 km – školy, škôlky, nákupné centrá, reštaurácie, banky a množstvo ďalších služieb. Samozrejme nechýbajú tu ani možnosti turistiky, športového vyžitia, cyklotrasy s výhľadmi na nízke Tatry.

Srdečne Vás pozývame na obhliadku!

165 000 €

ID: BR-63566

Celková plocha : 930m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 140m²

Pivnica: nie



MARTINA KLÍBANIOVÁ

martinaklibaniova@haloreality.sk

0905 309 380

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA