



PREDAJ, VÝROBNÝ PRIESTOR CINOBAŇA, PRIEMYSELNÝ PARK - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

HALOREALITY ponúka na predaj jedinečný výrobný priestor obci Cinobaňa, vzdialený cca 8km od diaľnice R2 na trase Košice - Bratislava. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorej korene siahajú do roku 1846. Závod zabezpečoval výrobu odliatkov odpadovej kanalizačnej liatiny a strojných odliatkov až do hmotnosti 2500kg zo sivej liatiny.

Celková plocha objektu je 4,9005ha, zapísaná ako Industriálna zóna.

Pri kúpe je možný odpočet DPH.

Pripojenie na plyn, vodu a elektrinu a to zo vstupnej trafostanice do areálu 1000kVA max 2,6MW samostatnými rozvodmi do rozvodní NN. Samozrejmosťou sú vybudované rozvody slaboprúdu, vonkajšie osvetlenie areálu, osvetlenie vonkajších komunikácií a v prípade potreby vyššieho odberu je možnosť napojenia z dvoch smerov.

Vodovod - objekt je napojený samostatnými prípojkami na vnútroareálový rozvod pitnej ako aj úžitkovej vody z vlastného zdroja.

Kanalizácia je riešená vlastnou čističkou odpadových vôd.

Plynovod je vybudovaný v celom areáli v rozsahu - zemná časť 95m Js200.

Vnútroareálová v rozsahu potrubia - Js 200-83bm, Js 150-108 bm, Js 100-42 bm, Vstup pre kamiónovú dopravu je riešený cez hlavu bránu, ako aj cez zadnú vedľajšiu. Taktiež je možnosť vjazdu do hlavných výrobných priestorov.

Budovy :

- 1 vstupná vrátnica s bránou a vjazdom vo výške 4,2m
- 2 administratívna budova - tri poschodia - strecha po kompletnej rekonštrukcii.
- 3 ČOV vľavo od vrátnice, samostatne oplotená
- 4 Zlievarenská hala - pozostáva zo štyroch lodí o rozlohe 6292m² a priemerná výška 8,4m. Vstup pre kamióny cez dve samostatné brány. V halách sa nachádzajú mostové žeriavy o nosnosti 2x 8ton, 2x 5ton, 1x 5ton a jeden o nosnosti 2 ton. Ďalej sa tu nachádza aj trieskacie zariadenie PHDS 1800/2.
- Preprava materiálu v tejto hale je možná aj železničnou vlečkou.
- 5 susedná budova jednopodlažná je bývala prevádzka presného liatia, súčasťou sú aj garáže o výške 6m.
- 6 ďalšia hala o rozlohe 926m² slúžila ako drevomodeláreň, kovomodeláreň a údržba strojov a zariadení. Jej súčasťou je aj kompresorovňa. Celá stavba je jednoposchodová o výške 6m.
- 7 sklad materiálov o rozlohe 363m² s výškou 6,15m
- 8 susedná budova má tiež 363m a výšku 6,15m tá slúžila okrem iného aj ako rozvod vody pre chladenie pecí, rozvod požiarnej vody a rozvod stlačeného vzduchu.
- 9 ďalšia menšia budova o rozlohe 166m² a výškou 6,15m
- 10 sklad o rozlohe 304m² a výške 5,80m.
- 11 vlastná vodáreň o rozlohe 20m².
- 12 vodáreň číslo dva tiež o rozlohe 20m²
- 13 sklad materiálov o rozlohe 267m², dvojpodlažná budova a zároveň aj rozvod zemného plynu.
- 14 a 15 sklady olejov. Jeden o rozlohe 43m² a druhý o rozlohe 35m², oba s výškou 3,45m.
- 16 hala ktorá má dva veľké vstupy, celkovú rozlohu 1512m² a priemernú výšku 7,80m .
- 17 murovaný dvojpodlažný sklad o rozlohe 458m² .
- 18 sklad o rozlohe 343m² o výške 6m.
- 19 samostatná veľká kotolňa 210m² o výške 6,80m a komínom 9m.
- budova 20 je trafostanica o rozlohe 194m² s výškou 6,15m.

Celý areál je oplotený a to vlnitým plechom a strojovým pletivom.

Celá nehnuteľnosť je v stave potrebnej čiastočnej rekonštrukcie.

V prípade záujmu o túto veľkú nehnuteľnosť nás stačí kontaktovať.

499 000 €

ID: PT-63583

Celková plocha : 49005m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 15978m²

Pivnica: nie



MICHAL JANČIAR
michaljanciar@haloreality.sk

0915 454 020

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV