



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ ŠTIAVNICA, L. SVOBODU - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečný dvojizbový byt v osobnom vlastníctve na 5/8 poschodí s výťahom v zateplenom panelovom dome na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici.

Byt so severo - východnou orientáciou má celkovú rozlohu 50 m².

DISPOZÍCIA:

- priestraná vstupná chodba s roldorom a predsieňovým nábytkom, z ktorej sa po pravej strane vchádza do zariadenej obýpacej izby s nábytkom a gaučom
- po ľavej strane je vstup do kuchyne s loggiou a zariadenej spálne
- spoločná kúpeľňa s toaletou sa nachádza v chodbe (veľký sprchový kút)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je po rekonštrukcii, ktorá bola realizovaná v roku 2020
- plastové okná
- stierky a maľovky na stenách
- podlaha plávajúca v kombinácii s obkladom v chodbe a kúpeľni
- elektrina nová v bytovom jadre, chodbe a kuchyni
- bezpečnostné vstupné dvere

BYTOVÝ DOM:

- zateplený panelový bytový dom
- rekonštruované spoločné priestory
- spoločná kočíkareň
- detské ihrisko priamo za panelákom

VÝHODY:

- byt sa predáva zariadený a vybavený spotrebičmi (viď foto)
- nachádza sa v lokalite neďaleko základnej školy
- po minimálnych úpravách je ihneď obývateľný
- prislúcha k nemu pivnica

MESAČNÉ NÁKLADY:

- náklady na byt pre 3 osoby sú cca 150€

LOKALITA:

- kludná a tichá lokalita v rámci sídliska s krásnym výhľadom na prírodu
- pezpproblémové parkovanie pri dome
- blízkosť MHD, nemocnice, supermarketov, školy a škôlky

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný na okamžité nastáňovanie, je tu dostatok úložného priestoru a vybavenia pre mladú rodinu - práčka, chladnička, mikrovlnná rúra, zariadenie v obýpacej izbe a spálni.

Veľmi pekná lokalita na Drieňovej s detským ihriskom.

V lete možnosť kúpania v neďalekých jazerách - najbližšie vzdialené len 3 km

87 000 €

ID: BS-63584

Celková plocha : 50m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

ZNÍŽENÁ CENA

