



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT DUNAJSKÁ LUŽNÁ, PRIESTRANNÝ 44 M2 S KUCHYNSKÝM KÚTOM, 10 ROČNÁ NOVOSTAVBA, JÁNOŠÍKOVSKÁ UL. - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj priestranný jednoizbový byt s výmerou 44 m² v desať ročnej novostavbe skolaudovanej v roku 2013 v Dunajskej Lužnej, len pár minút od Bratislavy. Byt sa nachádza na prízemí štvorpodlažného obytného domu (0/4).

Dispozícia bytu:

- vstupná predsieň
- kuchyňa v tvare U
- v otvorenom priestore je dostatok miesta pre vstavanú skriňu, jedálenský priestor, dennú aj nočnú časť bytu
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, miestom pre práčku, spojená s toaletou

Výmera bytu umožňuje novému majiteľovi predeľovacími priečkami priestor rozdeliť, čím získa samostatnú nočnú a dennú časť bytu a prispôbi tak byt svojej predstave o komfortnom bývaní.

Orientácia bytu na východ. Na všetkých oknách v byte sú vonkajšie bezpečnostné rolety. Bezpečnostné vchodové dvere. Laminátové podlahy, keramická dlažba a obklady v kúpeľni.

K bytu patrí priestranná murovaná pivnica s výmerou 8,23 m² s množstvom ukladacieho priestoru. Výtah jazdí až do pivničných priestorov.

V spoločných priestoroch obytného domu je zabezpečené ich pravidelné upratovanie.

Mesačné režijné náklady sú vo výške 150 EUR na dve osoby.

Tehlový bytový dom bol skolaudovaný v roku 2013. Nachádza sa priamo pri hrádzi, na ktorú sa dostanete zadným východom, čím dáva priestor pre rôzne športové aktivity.

Rýchle napojenie na rýchlostnú komunikáciu R7 uľahčí majiteľom čas aj prostriedky na cestovanie. Okolie Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť ako obchody, potraviny, zdravotné stredisko, fitnes, pošta, banka.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

113 000 €

ID: SC-63589

Celková plocha : 44m²
Výtah: áno

Poschodie: 0/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA