



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 485M2 KOLÁROVO, LEN 300M OD HRÁDZE MŔTVEHO RAMENA DUNAJA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj slnečný, rovinný pozemok o rozlohe 485 m² v Kolárove, len 300 metrov od hrádze mŕtveho ramena Dunaja, pri ktorej vedie náučný chodník v dĺžke 1,8 km, prístavisko s možnosťou člňkovania a po 15 minútovej prechádzke uvidíte posledný plávajúci lodný mlyn na Slovensku.

POZEMOK:

Pozemok s rozmermi 21m x 23m. Na základe územnoplánovacej informácie je prípustná výstavba rodinných domov, dvojdomov s priestorovými regulatívami do 2NP alebo 1NP a podkrovia, s koeficientom zastavanosti 0,40 a koeficient zelene 0,30.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť je oplotená čiastočne betónovým plotom a kovovým pletivom a v katastri nehnuteľností je evidovaná ako pozemok registra "C" zastavaná plocha a záhrada.

PARKOVANIE:

Asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou.

INŽINIERSKÉ SIETE:

Na pozemku je vŕtaná studňa s hĺbkou 14 m a všetky inžinierske siete sa nachádzajú pred nehnuteľnosťou. Nakoľko nie je možné pripojiť sa na kanalizáciu, na zachytávanie odpadovej vody je potrebné umiestniť žumpu.

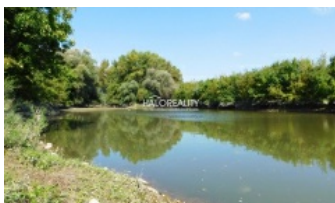
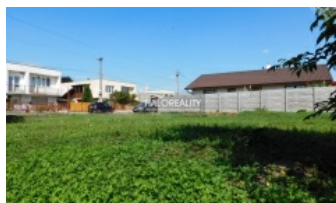
LOKALITA:

Tiché prostredie, krásna príroda blízko rieky s verejnou piesočnou plážou, ponúkajú zaujímavé možnosti turistických, cyklistických a relaxačných aktivít a plný komfort pokojného bývania.

Mesto Kolárovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a autobusové a vlakové spoje.

NÁZOR MAKLÉRA:

Kompletne oplotený pozemok v tichej ulici mesta s výbornými susedmi. Ideálne miesto pre pokojné rodinné, ale aj víkendové bývanie blízko prírody. Ideálne miesto pre milovníkov prírody a člňkovania.



42 000 €

ID: KN-63594

Celková plocha : 485m²

Rozmery: 21x23



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA