

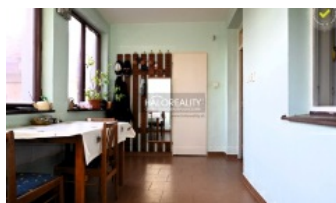


PREDAJ, RODINNÝ DOM POVODA

Ponúkame na predaj trojizbový rodinný dom na rovinatom pozemku s výmerou 992 m² v obci Povoda v okrese Dunajská Streda. Dom sa nachádza v tichej, slepej ulici, mimo hlavného cestného ťahu, svojou polohou tak zaručuje pokojné, nerušené bývanie v blízkosti okresného mesta.

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala
- obývacia izba
- 2 samostatné spálne
- kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa
- toaleta
- vchod do pivnice a na povalu priamo z domu



Dom pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je priamy vstup do všetkých troch nepriechodných izieb / obývacia miestnosť a dve spálne/. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou v tvare L s kombinovaným sporákom, v samostatnej špajzi je dostatok odkladacieho priestoru. V kúpeľni je osadená vaňa, umývadlo, miesto pre práčku. Toaleta je samostatná.

Dom je podpivničený, v suchých pivničných priestoroch sa nachádza plynový kotol, bojler na ohrev vody a studňa, ktorá zásobuje dom vodou. Z inžinierskych sietí je v dome elektrina, plyn, voda z vlastnej studne, odpad je odvádzaný do žumpy / kanalizácia ako aj obecná voda je pred domom/.

K domu patrí vedľajšia stavba, ktorá bola tiež využívaná na bývanie. Pozostáva z kuchyne bez kuchynskej linky, izby, kúpeľne s toaletou, špajze a ďalšej miestnosti, ktorá toho času slúži ako sklad. V domčeku je zavedená voda, plyn, elektrina, odpad, a po čiastočných úpravách môže naďalej plniť funkciu samostatnej bytovej jednotky. Ďalší skladový priestor má samostatný vchod z dvora, využíva sa na odkladanie záhradnej techniky a náradia.

Súčasťou predaja je garáž pre jedno motorové vozidlo.

Pozemok patriaci k domu okrem existujúcich stavieb poskytuje dostatočný priestor pre vytvorenie oddychovej zóny alebo záhradky.

Tehlový rodinný dom bol postavený v 70-tych rokoch. V roku 2013 prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej bol zavedený celý systém kúrenia v dome - osadený plynový kotol a radiátory, podlahy vymenené za plávajúcu podlahu. Rodinný dom je obývatelný, nový majiteľ si ho môže ďalšou rekonštrukciou prispôsobiť vlastným predstavám bývania.

Dom sa predáva so zariadením, kúpou je ihneď voľný.

Poloha obce Povoda vzhľadom k okresnému mestu Dunajská Streda predurčuje túto nehnuteľnosť k tomu, aby sa stala plnohodnotným bývaním. Okresné mesto je vzdialené iba 2 km od obce Povoda, a má veľmi dobrú občiansku vybavenosť. V samotnej obci nájdete materskú školu, obchod so základnými potravinami.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.

140 000 €

ID: DS-63599

Celková plocha : 992m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 119m²

Pivnica: áno



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

TOP PONUKA

