



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, ZÁLUHY, BOŠÁNIHO ULICA

Ponúkame Vám na predaj pekný, priestranný 4 izbový byt v mestskej časti Dúbravka, Bošániho ulica. Byt sa nachádza na 5/8 p. s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Kvalitné bývanie za rozumnú cenu je na skok od vyhliadkovej veže Devínska Kobyla, najobľúbenejšia turistická vyhliadkova veža položená na najvyššom mieste a kuriézneho tvaru.

Vychutnajte si komfort bývania v atraktívnej mestskej časti, ktorá má príjemnú východnú a západnú orientáciu, lokalita v blízkosti prírody. Nehnuteľnosť ponúka krásny výhľad. Ideálna kombinácia – priestraný a krásne presvetlený byt s rozlohou 68,61 m² s pivnicou + 2 x Loggia 7,32 m².

Náklady na bývanie sú 250 eur mesačne.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva z 3 samostatných izieb, samostatná kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru s výstupom na priestranú loggiu, obývacia izba s výstupom na priestranú loggiu (momentálne je výstup z obývacej izby na jednu loggiu zatvorený pre sedáciu súpravu, výstup na obe loggie je z kuchyne), kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, vstupná chodba, predsieň, pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: v kúpeľni kvalitný obklad a dlažba, sanita - murované jadro, voda, odpad, kuchynská linka na mieru, v byte sú vymenené plastové okná s vonkajšími a vnútornými roletami, bezpečnostné dvere, interiérové dvere, vstavané skrine, byt je vymaľovaný...

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, zateplený moderným zatepľovacím systémom, ktorý zabezpečí komfort bývania. Nová strecha, nový výťah, stupačky. Dve nové vstupné brány s otváraním na čip, schránky. V bytovom dome je spoločný nebytový priestor - kočíkareň, úschova bicyklov.

Parkovanie je možné v okolí domu.

Okolie ponúka kompetnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu: reštaurácie, kaviarne, obchod TERNÓ, KAUF LAND, predaj ovocia a zeleniny, obuv a textil, zmrzlina, školy, škôlky, pošta, banky, bankomaty, Dom kultúry Dúbravka, lekáreň, poliklinika, pošta, detské ihrisko, zimný štadión, tenisové kurty, fitness-štúdio, kúpalisko Rosnička, neďaleko OC Bory mall, Metro, Hornbach, Merkury Market, LIDL, Danubius OC Dubrawa, v pešej dostupnosti je zástavka MHD - zástávky električiek a autobusov.

Výhodou bývania je tichá lokalita, ktorá zabezpečí príjemné bývanie pri lese s krásnym výhľadom. Lokalita Vám zabezpečí športové vyžitie - plánuje sa budovanie cyklotrasy na bicyklovanie, korčuľovanie.

Vybudované sú jednoduché turistické chodníky, lesné cesty na prechádzky do lesa, Lesoparku, na Kráľovú horu, Devínsku Kobylu. Lesy Malé Karpaty v bratislavskej mestskej časti Dúbravka ponúkajú zaujímavú archeologickú lokalitu v bezprostrednej blízkosti ruchu mesta Bratislava.

Dobrá dostupnosť do centra Bratislavy a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Záleží nám na Vašej spokojnosti, a preto sa môžete spoľahnúť na kvalitu za rozumnú cenu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes...

214 900 €

ID: BA-63602

Celková plocha : 69m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

